



**АДМИНИСТРАЦИЯ НАУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ НАУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
НЕВРАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(НЕВРАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2020г.

№ 72

ст. Наурская

**О проведении открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Решением Совета депутатов Наурского муниципального образования от 24.05.2017 г. №14-03 «О даче согласия на заключение концессионного соглашения», Уставом Наурского муниципального района, Администрация Наурского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Наурского муниципального района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2. Установить, что Администрация Наурского муниципального района является органом, уполномоченным на:

2.1. Утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию и иные действия в порядке, предусмотренном законодательством о концессионных соглашениях.

2.2. Создание конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, утверждение ее персонального состава.

3. В целях проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения утвердить:

- состав конкурсной комиссии по проведению конкурса согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- конкурсную документацию, в том числе условия концессионного соглашения, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Наурского муниципального района:

4.1. Не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить опубликование сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru;

4.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения.

4.3. В течение 30 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения с победителем конкурса заключить договоры аренды земельных участков.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Терская правда» и разместить на официальном сайте Администрации Наурского муниципального района www.naurchr.ru;

6. Данное постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Наурского муниципального района Р.Р. Джанхотов.

Глава Администрации
Наурского муниципального района

М.А. Бухадиев

Приложение №1
к постановлению
Администрации Наурского
муниципального района от
«28» 08 2020г. № 72

Перечень объектов
теплоснабжения Наурского муниципального района, передаваемых по
концессионному соглашению

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь котельной
1	Централизованная котельная	ст. Наурская, ул. Газимагомадова	166,4
2	Котельная СОШ №1	ст. Наурская, ул. Х. Батырова, 46а	130,3
3	Котельная СОШ № 2	ст. Наурская, ул. А. Кадырова	193,5
4	Котельная НОШ с. Алпатово	с. Алпатово, ул. Клубная, 1в	17,8
5	Котельная СОШ с. Алпатово	с. Алпатово, ул. Клубная, 24б	45,3
6	Котельная д/сада «Сказка» с. Алпатово	с. Алпатово, ул. Первомайская, 5б	17,3
7	Котельная СОШ с. Рубежное	с. Рубежное, ул. Школьная	82
8	Котельная д/сада №2 ст. Наурская	ст. Наурская, ул. Московская, 62а	13,3
9	Котельная СОШ с. Чернокозово	с. Чернокозово, ул. Мира	67,31
10	Котельная СОШ ст. Ищерская	ст. Ищерская, ул. Голикова, № 7а	20,9
11	Котельная СОШ с.Левобережное	с. Левобережное, ул. Гагарина, №1а	33,3
12	Котельная СОШ с. Ново-солкушино	с. Ново-солкушино, ул. Школьная, № 3г	41
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское	с. Фрунзенское, ул. Школьная, 13 а	43,7
14	Котельная СДК ст. Калиновская	ст. Калиновская, ул. Кооперативная, №1а	45,3
15	Котельная отдела культуры ст. Наурская	ст. Наурская, ул. Октябрьская, № 30б	34,1
16	Котельная СОШ с. Новотерское	с. Новотерское, ул. А. Кадырова, № 10в	19,2
17	Котельная НОШ с. Новотерское	с. Новотерское, ул. А. Кадырова, № 17в	19,2
18	Котельная СОШ с. Ульяновское	с. Ульяновское, ул. Ленина, № 1б	19,2

Состав конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности Наурского муниципального района

Председатель конкурсной комиссии:

- Джанхотов Ризван Русланович – заместитель главы Администрации
Наурского муниципального района.

Секретарь конкурсной комиссии:

- Вахабов А.А. – заместитель начальника экономического развития и
предпринимательства.

Члены конкурсной комиссии:

- Эскиев М.Л. – начальник отдела строительства, архитектуры,
экологии, ГО и ЧС Администрации;

- Хаджиев Р.А. – главный специалист отдела учета и отчетности;

- Алиев А.А. – специалист отдела имущественно – правовых и
земельных отношений Администрации Наурского муниципального района;

- Алиев Х.Т. – заместитель начальника отдела строительства,
архитектуры, экологии, ГО и ЧС Администрации.

Положение
о конкурсной комиссии по проведению конкурса
на право заключения концессионного соглашения

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

2) принимает заявки на участие в конкурсе;

3) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

4) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;

5) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах;

6) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим

федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

7) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

8) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

9) определяет участников конкурса;

10) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, установленными конкурсной документацией;

11) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

12) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

13) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

14) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Наурского муниципального района, конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации Наурского муниципального района.

Членов Конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии.

Председатель Конкурсной комиссии:

- ведет заседания Конкурсной комиссии;
- организует работу Конкурсной комиссии;
- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, подписывает от имени Конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением Конкурсной комиссии осуществление данного правомочия может быть поручено иному члену Конкурсной комиссии;

- дает поручения в рамках своих полномочий членам Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии.

Секретарь Конкурсной комиссии:

- готовит график работы Конкурсной комиссии;
- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания;
- рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;
- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;
- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

9. Члены Конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

10. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

11. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

12. К участию в деятельности Конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии. Привлечение эксперта Конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом. Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению Конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному Конкурсной

комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании Конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

13. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц Концедент заменяет их иными лицами.

14. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря Конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать претенденты.

15. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы Конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

16. В протоколе Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должность и место работы приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в установленные сроки Конкурсная комиссия публикует необходимую информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса в официальном издании – газета «Терская правда», а также размещает на официальном сайте в сети «Интернет».

18. Документы, связанные с деятельностью Конкурсной комиссии, включаются в номенклатуру дел Администрации Наурского муниципального района и по истечении срока хранения сдаются в архив.

Приложение №4
к постановлению
Администрации Наурского
муниципального района
«28» 08 2020г. № 72

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
открытого конкурса на право заключения
концессионных соглашений в отношении объектов
теплоснабжения Наурского муниципального района

Содержание

Общие положения

1. Условия Конкурса
2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества
3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения
4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса
5. Критерии Конкурса
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса
7. Сообщение о проведении Конкурса
8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования
9. Место и срок предоставления Заявок
10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации
11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации
12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
13. Размер, порядок, срок внесения Задатка.
14. Концессионная плата.
15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений.
17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.
19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.
20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.
21. Порядок определения Победителя конкурса.
22. Протокол о результатах проведения Конкурса.
23. Срок подписания Концессионного соглашения.
24. Внесение изменений в Конкурсную документацию
25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества.
26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера.
27. Перечень приложений к Конкурсной документации.

Общие положения

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Наурский муниципальный район, в лице главы Администрации Наурского муниципального района.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и

концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Соглашения - объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.

Официальное издание – ГУ «Наурская районная газета «Терская правда».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – www.naurchr.ru <http://www.volgadmin.ru/>.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Наурского муниципального района, указанных в приложении к настоящей конкурсной документации (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является Наурский муниципальный район, в лице главы Администрации Наурского муниципального района.

1.3. Организатором конкурса является Администрация Наурского муниципального района.

1.4. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок **5 (пять) лет**, в целях осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2,3 к Конкурсной документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1 Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса. Информации об объекте концессионного соглашения предоставляется по телефону 8-87143-22-4-91, или по адресу: 366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х.Батырова, 37, кабинет Отдела экономического развития и предпринимательства, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени.

3.2 Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по личному заявлению в согласованное с Концедентом время, со дня объявления о проведении конкурса по официальному изданию и сайтах, до окончания закрытия и приостановления приема конкурсной документации Конкурсной комиссией.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать

каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

6.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица,

свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению №5;

6.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задаaniem, приведенном в Приложении 7, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

с) технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.3. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.4. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лиц, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.7., 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в газете «Терская правда», в течение десяти рабочих дней со дня опубликования решения о проведении открытого Конкурса.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сшиваются с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО ЛОТУ №1». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в

конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х.Батырова, 37, кабинет Отдела экономического развития и предпринимательства, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в течение **тридцати рабочих дней** со дня публикации сообщения о проведении конкурса.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1.Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10.Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х.Батырова, 37, кабинет Отдела экономического развития и предпринимательства, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса в течение шестидесяти календарных дня.

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

11.Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за

разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12.Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе VII проекта Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

13.Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Задаток не устанавливается

14.Концессионная плата

14.1. Концессионная плата - не предусмотрена.

15.Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу:366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х.Батырова,37, кабинет Отдела экономического развития и

предпринимательства, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин. по местному времени, со дня уведомления участников конкурса с предложением представить Конкурсные предложения, в течение шестидесяти рабочих дней.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО ЛОТУ №1». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется

Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО ЛОТУ №1».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в

Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО ЛОТУ №1». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

17.Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х.Батырова,37, на следующий день в 9 часов 00минут по местному времени со дня окончания приема заявок на участие в Конкурсе.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18.Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: 366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х.Батырова,37, в кабинете Отдела экономического развития и предпринимательства с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени на следующий день со дня окончания приема заявок на участие в Конкурсе, определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- Представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

19.Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу:366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х.Батырова,37, кабинет Отдела экономического развития и предпринимательства, с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени на следующий день со дня завершения приема Конкурсных предложений.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями

объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

– условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

– предоставленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

– дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

– наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в

случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

21.Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22.Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в течение семи рабочих дней подписывается и публикуется протокол о результатах проведения Конкурса, после рассмотрения предложений в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23.Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано **в течение 15 календарных дней** со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и

оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение **10 календарных дней** со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано **в течение 10 календарных дней** со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в

отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией.

24.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 7 к Конкурсной документации.

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

- объем полезного отпуска *тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя*, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска *тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя*, на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 8 к Конкурсной документации;

- цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 9 к Конкурсной документации;

- потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска *тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя*, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации;

- величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения указаны в Приложении № 11 к Конкурсной документации;

- предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в Приложении № 12 к Конкурсной документации;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации;

- иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения;
- Приложение № 2. Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества;
- Приложение № 3. Анализ основных ТЭП по производству теплоэнергии; (Отчет о техническом обследовании передаваемого по концессионному соглашению имущества)
- Приложение № 4. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
- Приложение № 5. Рекомендуемые формы документов для заполнения;
- Приложение № 6. Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса;
- Приложение № 7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера, тарифы;
- Приложение № 8. Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения;
- Приложение № 9. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения;
- Приложение № 10. Расход условного топлива, на холодную воду и электроэнергию в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения;
- Приложение № 11. Неподконтрольные расходы, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций);
- Приложение № 12. Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- Приложение № 13. Температурный график объектов теплоснабжения.
- Приложение № 14.- . Отчет о техническом обследовании передаваемого по концессионному соглашению имущества.
- Приложение № 15. Техническое задание на разработку инвестиционной программы.
- Приложение № 16. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру имущества. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объекта теплоснабжения

ст. Наурская

«_____»

_____ 2020 года

Наурское районное муниципальное образование в лице Главы Администрации Наурского муниципального района Бухадиева Магомеда Айбиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от _____ 202__ года №_____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять его деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения является инфраструктура теплоснабжения, подлежащая реконструкции.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концеденту на объект Соглашения, указаны в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 2, № 3 к настоящему концессионному соглашению.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта теплоснабжения Концессионером и подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № - к настоящему концессионному соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом

настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером в установленном законодательством РФ порядке.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего соглашения, либо его расторжении в судебном порядке.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения, переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения.

IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

11. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать объект Соглашения, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого, установлены в приложении № 2, № 3 к настоящему Соглашению, в срок указанный в разделе VIII настоящего Соглашения, а так же достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

12. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) являющейся приложением № 4 к настоящему концессионному соглашению.

13. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения до «___» _____ 20__ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

14. Концедент обязуется в течение 20 дней с момента заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для технического перевооружения объекта Соглашения, а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта

Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

17. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах и формах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении №4.

19. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером равен восемь (миллионов) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 7.

20. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия

Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

24. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

25. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом.

26. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, нести расходы на его содержание.

28. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 51 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

29. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

30. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

31. Движимое и недвижимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером, с согласия или без согласия Концедента, при исполнении настоящего Соглашения и не являющегося объектом Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

32. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своём балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

33. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VI. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

34. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования не пригодного для эксплуатации на объекте для передачи Концеденту.

35. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

36. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

37. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание техническое перевооружение объекта Соглашения.

38. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

39. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

ВII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

40. По настоящему Соглашению Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока настоящего Соглашения не прекращать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

41. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

42. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, до окончания срока действия настоящего Соглашения.

43. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и объекта иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

г) иные требования.

45. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц.

При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

46. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

47. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации).

48. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

49. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

50. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 10 000 (десять тысяч) рублей на срок не менее 1 года.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты

теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

VIII. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

51.Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

52.Срок реконструкции объекта теплоснабжения - в течение действия настоящего Соглашения.

53.Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта теплоснабжения – 5 (пять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

55.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

56.Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

57.Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения 5 (пять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

58.Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Наурского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

59.Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в

соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

60. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

61. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

62. Концедент не вправе вмешиваться в осуществлении хозяйственной деятельности Концессионера.

63. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

64. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

65. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

66. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

67. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом нарушение требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

68. В случае нарушения требований, указанных в пункте 69 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

69. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером

требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных пунктом 69 настоящего Соглашения, или являются существенными.

70. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

71. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

72. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

73. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XI. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

74. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

75. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

76. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

77. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

78. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате услуг.

79. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путём внесения изменений в технический регламент, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

80. Условия настоящего Соглашения, определённые на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта

Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

81. В целях внесения изменений в условиях настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

83. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

84. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

85. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

86. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения.

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям тепловой энергии, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

87. По основанию, указанному в пункте «е» пункта 86 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в предоставлении услуг потребителям, повлекших за собой отключение объекта муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы созданной Сторонами комиссией. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов надзора, специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

88. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 56 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 2 № 3 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

89. В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в полном объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру за счёт бюджетных средств на расчётный счёт Концессионера.

90. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

XIV. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

91. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

XV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

92. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности

93. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложениях N ____.

94. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

95. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

96. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

97. Копии документов, удостоверяющих право собственности, Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении N ____.

98. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

XVI. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

99. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается.

XVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

100. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

101. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

102. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

103. Настоящее Соглашение, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Наурского муниципального района www.naurchr.ru.

XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

104. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

105. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один экземпляр и один у уполномоченного органа регистрации прав на недвижимое имущество.

106. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент Администрация Наурского муниципального района Чеченской Республики, 366128, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х. Батырова 37, ИНН 2020002049 КПП 200801001 р/с 402048107000000000124 БИК № 049690001, Отделение- НБ Чеченской Республики Банка России л/с № 03943120020 в отделе № 4 Управления Федерального Казначейства по Чеченской Республике Глава Администрации _____М.А. Бухадиев М. П.	Концессионер
--	---------------------

Приложение № 2.
Состав и описание объекта
соглашения и иного имущества

Лот №1

РЕЕСТР

основных средств теплового хозяйства Наурского района» на 01.01.2020г

2.1

№ п/ п	Наименование основных средств	Год ввод а в эксп.	Ед. изм.	% изно са в год	Балансо вая стоимо сть	Остаточ наястои мость	Сумма амор- ции в год
	Здания:						
1	Котельная центральная	1972 г.	Руб.	3,7	361298	-	-
2	Котельная отдела культуры	2008	Руб.	3,7	99800	48112	3692
3	Котельная д/сад «Сказка» с. Алпатово	2007	Руб.	3,7	54872	26452	2030
4	Котельная СОШ с. Алпатово	2008	Руб.	3,7	99654	70158	3687
5	Котельная НОШ с. Алпатово	2008	Руб.	3,7	54800	38579	2028
6	Котельная СОШ №1	1976	Руб.	3,7	3482992	3065200	52224
7	Котельная СОШ №2	1992	Руб.	3,7	3806356	2529561	98215
8	Котельная СОШ с. Рубежное	1988	Руб.	3,7	880259	404875	32568
9	Котельная СОШ с. Чернокозово	1986	Руб.	3,7	650000	313272	24052
10	Котельная д/сад №2 ст. Наурская	2004	Руб.	3,7	140431	98863	5196
11	Котельная СОШ ст. Ищерская	1988	Руб.	3,7	1095533	1039117	7052
12	Котельная СОШ с.Левобережное	2008	Руб.	3,7	124756	87828	4616
13	Котельная СОШ с. Ново- Солкушино	2008	Руб.	3,7	124750	87822	4616
14	Котельная СОШ с. Фрунзенское	2008	Руб.	3,7	99800	70264	3692
15	Котельная ДК ст. Калиновская	2008	Руб.	3,7	99800	70264	3692
16	Котельная Новотерская СОШ	2005	Руб.	3,7	190599	134183	7052
17	Котельная Новотерская НОШ	2005	Руб.	3,7	190599	134183	7052
18	Котельная Ульяновская СОШ	2008	Руб.	3,7	190599	134183	7052
	Всего:		Руб.		11746898	8352916	268516

**2.2Объекты теплоснабжения МУП "ПУЖКХ Наурского района"-основание
владения**

№ п/ п	Наименование объекта	Основание владения объектом свидетельство о регистрации права	Год ввода в эксплуатацию	Износ бухгалте рский %	Кадастр номер
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Ленина, 15	сер.95 АА 283996 от 2013	1988	100	20-20- 12/001/2013- 757
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская, ул. Лермонтова, 41	сер.95 АА 283973 от 22.03.2013	1976	36,8	20-20- 12/001/2013- 760

3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская, ул. А.Кадырова	сер.95 АА 283998 от 22.03.2013г	1992	61,5	20-20-12/001/2013-836
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная, 1в	сер.95 АА 283981 от 22.03.2013	2008	77,8	20-20-12/001/2013-843
5	Котельная СОШ с.Алпатовоул Школьная 1	сер.95 АА 283971 от 22.03.2013	2008	48,2	20-20-12/001/2013-765
6	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатовоул Первомайская, 5а	сер.95.АА 283970 от 22.03.2013	2008	74	20-20-12/001/2013-764
7	Котельная школы с. Рубежное ул. Школьная б/н	сер.95 АА 283995 от 22.03.2013	1962	47	20-20-12/001/2013-758
8	Котельная д\сад №2 ст. Наурская ул. Московская, 62	сер.95 АА 283972 от 22.03.2013	2002	54	20-20-12/001/2013-834
9	Котельная школы с. Чернокозовоул.Мира	сер.95 АА 283999 от 22.03.2013	1986	49	20-20-12/001/2013-761
10	Котельная СОШ ст.Ищерскаяул.Голикова	сер.95 АА 284000 от 22.03.2013	2005	45	20-20-12/001/2013-762
11	Котельная СОШ с.Левобережноеул.Гагарина б/н	сер.95 АА 283975 от 22.03.2013	2008	84	20-20-12/001/2013-837
12	Котельная СОШ с. Новое-Солкушино ул. Школьная, 3	сер.95 АА 283969 от 22.03.2013	2008	84	20-20-12/001/2013-763
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское Школьная, 13	сер.95 АА 283976 от 22.03.2013	2008	74	20-20-12/001/2013-838
14	Котельная Дома культуры ст. Калиновская ул.Кооперативная 1	сер.95 АА 283978 от 22.03.2013	2008	74	20-20-12/001/2013-840
15	Котельная Отдела культуры ст.Наурскаяул.Терская	сер.95 АА 283977 от 22.03.2013	2008	74	20-20-12/001/2013-739
16	Котельная Новотерской СОШ ул. А.Кадырова, 10в	сер.95 АА 283982 от 22.03.2013	2005	74	20-20-12/001/2013-766
17	Котельная Новотерской НОШ ул. А.Кадырова, 17а	сер.95 АА 283980 от 22.03.2013	2005	74	20-20-12/001/2013-843
18	Котельная Ульяновской СОШ ул. Ленина, 1	сер.95 АА 283979 от 22.03.2013	2005	74	20-20-12/001/2013-841

Приложение № 3.

Техническая характеристика объекта теплоснабжения МУП ПУЖКХ Наурского района.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь котельной	Количество котлов	Тип или марка котлов	Мощность одного котла (Гкал)	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная СОШ №1	ст. Наурская, ул. Х.Батырова 46а	130,3	2	Универсал-6	0,68	1976	3,7	газ
2	Котельная СШ №2	ст. Наурская, ул. А.Кадырова	193,5	2	Универсал - 6	0,68	1992	3,7	газ
3	Котельная Отдела культуры ст.Наурская	ст. Наурская, ул. Октябрьская 30 б	34,1	4	КСГ-50	0,043	2008	3,7	газ
4	Котельная д\сад №2 ст. Наурская	ст. Наурская, ул. Московская, 62	13,3	4	КСГВ - 50	0,043	2002	3,7	газ
5	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатово	с. Алпатово, ул Первомайская, 5б	17,3	2	RMG-110	0,064	2016	3,7	газ
6	Котельная СОШ с.Алпатово	с. Алпатово, ул. Клубная 24б	45,3	2	Amgiari-200	0,083	2008	3,7	газ
7	Котельная НШ с. Алпатово	с. Алпатово ул. Клубная, 1в	17,8	3	КСГ-50	0,083	2008	3,7	газ
8	Котельная школы с. Рубежное	с. Рубежное, ул. Школьная	82	1 1	Универсал - 6 Хопер-100	0,68 0,083	1962	3,7	газ
9	Котельная школы с. Чернокозово	с. Чернокозово, ул. Мира	67,31	6	КСГ-50	0,043	2016	3,7	0,3
10	Котельная СОШ ст. Ищерская	ст.Ищерская ул. Голикова 7а	20,9	6	КСГ-50	0,043	1986		0,1
11	Котельная СОШ с. Левобережное	с. Левобережное ул. Гагарина 1а	33,3	6	КСГ-50	0,043	2008		0
12	Котельная СОШ с. Новотерское	с. Новотерское, ул. А.Кадырова, 10в	19,2	6	КСГ-31,5	0,027	2005		0
13	Котельная НОШ с. Новотерское	с. Новотерское, ул. А.Кадырова, 17а	19,2	6	КСГ-31,5	0,027	2005		0
14	Котельная школы с. Ульяновское	с. Ульяновское, ул. Ленина, 1б	19,2	6	КСГ-31,5	0,027	2005		0
15	Котельная СДК	ст. Калиновская ул. Кооперативная 1а	45,3	4 1	КСГ-50 Хопер-100	0,043 0.086	2008		0
16	Котельная школы с. Фрунзенское	с. Фрунзенское ул. Школьная 13а	45,9	5	КСГ-50	0,043	2008		0

17	Котельная школы с.Новое-Солкушино	с.Новое-Солкушино ул. Школьная 3г	41	5	КСГ-50	0,043	2008		
18	Котельная централизованная	ст.Наурская ул. Газимагомадова 15	166.4	4	Универсал-6	0,68	2006		0

Приложение № 4.**Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса.****КРИТЕРИИ**

открытого конкурса в отношении объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса
1.	Предельный размер расходов на капитальное вложение (инвестиции), которые предполагается осуществить концессионером, на весь срок действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	8000
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов в год, (тыс. руб.)	300
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):	
2.2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источника тепловой энергии, м3 у.т./Гкал	928,7
2.2.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м3	0,0017
2.2.3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год (в среднем)	340,3
2.2.4.	Материальная характеристика теплового потребителя сети, м3	200937,6
2.2.	Нормативный уровень прибыли, % от необходимой валовой выручки	8,5
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
3.1.	Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)	Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2019-2020 (на выходе из теплоисточника)
3.2.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения	отсутствие инцидентов на объекте концессионного соглашения

Приложение № 5.
Рекомендуемые формы
документов для заполнения.

Форма №1

Дата, исх. номер.
комиссию

В Конкурсную

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты _____

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____
(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую

представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты:

Адрес электронной почты _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени заявителя

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).	
2	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований,	
	ВСЕГО листов:	
	Участник конкурса: Руководитель _____ (Ф.И.О.) (подпись и печать) М.п.	

Форма №2

№

«__» _____ 20__ г.

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

Предлагаемые нами мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

_____.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

Адрес электронной почты _____

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

подпись]] печать

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение к Конкурсному предложению

Дата, исх. Номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса:

(наименование юридического лица)

Доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии № выдан « »

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 6.

Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса

№ п/п	Наименование	Значение
1	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0
2	Показатели надежности объекта теплоснабжения, в том числе:	
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
2.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии на 1Гкал/час установленной мощности	0

Приложение № 7.

Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера, тарифы

1. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
2. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
3. Уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям.
4. Проведение технического освидетельствования тепловых энергоустановок, испытания на прочность тепловых сетей, режимно-наладочные испытания котлов.
5. Установка для антинакипной обработки воды для питания котлов.
6. Проведение инструментально-визуального обследования, проверка вертикальности, инструментальная проверка дымовых труб.

Предельный размер капитальных вложений – 8012,5 тыс. руб.

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

Примерные плановые тарифы в сфере теплоснабжения

Плановые тарифы	2020	2021	2022	2023	2024
Тарифы руб./Гкал	1052 руб.	1126 руб.	1205 руб.	1289 руб.	1379 руб.

Наименование объекта	Отпуск поставляе мой тепловой энергии, Гкал	Удельное потребление электроэнерг ии, кВт.ч/Гкал	Потеря теплов ой энергии и Гкал/го д	Рентабельность %	Отпуск тепловой энергии (полезны й отпуск), Гкал. в год	Плановое значение показателя качества (плановое значение t C° (теплоносителе ля)	Плановое значение показателя надежности
1.Централизованная котельная	599,87	2358,7	14,94	8,5	584,93	Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать графику тепловых сетей на отопительный сезон 2019-2020 (на выходе из теплоисточника)	Отсутствие инцидентов на объекте концессионного соглашения
2.Котельная СОШ №1	1146,27	4507,1	28,54		1117,73		
3.Котельная СОШ№2	1078,87	4242,1	26,87		1052		
4.Котельная НОШ с. Алпатово	224,62	883,2	5,59		219,03		
5.Котельная СОШ с.Алпатово	1629,39	6406,76	40,57		1588,82		
6.Котельная д\сад №2 ст. Наурская	383,69	1508,7	9,55		374,14		
7.Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатово	576,34	2266,17	14,35		561,99		
8.котельная СОШсЧернокозово.	467,69	1839	11,65		456,04		
9.Котельная школы с. Рубежное	1007,38	3961,02	25,08		982,3		
10.Котельная СОШ ст.Ищерская	1012,35	3980,6	25,21		987,14		
11.Котельная СОШ с.Левобережное	933,05	3668,75	23,23		909,82		
12.Котельная СОШ с. Ново-Солкушино	678,12	2666,37	16,89		661,23		
13.Котельная СОШ с. Фрунзенское	672,68	2645	16,75		655,93		
14.Котельная Отдела культуры ст.Наурская	360,87	1418,9	8,99		351,88		
15.Котельная Дома культуры ст.Калиновская	685	2693,4	17,1		667,9		
16.котельная Новотерской СОШ	859,73	3380,5	21,41		838,32		
17.котельная Новотерской НОШ	537,35	2112,9	13,38		523,97		
18.котельнаяУльяновс кой СОШ	810,67	3187,6	20,19		790,48		
13663,94 53726,77 340,29					13323,65Гкал		

Приложение № 8.

Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Отпуск тепловой энергии, предоставляемой с коллекторов источника Гкал	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения, Гкал				
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Газимагомádова 15	599,87	600	600	600	600	600
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская ул. Батырова 46а	1146,27	1146,3	1146,3	1146,3	1146,3	1146,3
3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская ул. Кадырова	1078,87	1079	1079	1079	1079	1079
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная 10в	224,62	225	225	225	225	225
5	Котельная СОШ с. Алпатово ул. Клубная 24б	1629,39	1629,4	1629,4	1629,4	1629,4	1629,4
6	Котельная д/сад №2 ст. Наурская ул.Московская 62	383,69	383,7	383,7	383,7	383,7	383,7
7	Котельная д/сада "Сказка" с. Алпатовоул.Первомайская 5б	576,34	577	1077	1077	1077	1077
8	котельная СОШ сЧернокозово. ул.Мира	467,69	468	468	468	468	468
9	Котельная школы с. Рубежное ул.Школьная	1007,38	1007,4	1507,4	1507,4	1507,4	1507,4
10	Котельная СОШ ст.Ищерскаяул.Голикова	1012,35	1012,4	1530,4	1530,4	1530,4	1530,4
11	Котельная СОШ с.Левобережноеул.Гагарина	933,05	933,05	1113	1113	1113	1113
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушиноул.Школьная 3	678,12	678,12	678,12	678,12	678,12	678,12
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское ул.Школьная 13	672,68	673	673	673	673	673
14	Котельная Отдела культуры ст.Наурскаяул.Октябрьская 30б	360,87	361	361	361	361	361
15	Котельная Дома культуры ст.Калиновскаяул.Кооперативная 1	685	685	985	985	985	985
16	котельная Новотерской СОШ с.Новотерскоеул.Кадырова 10в	859,73	860	860	860	860	860
17	котельная Новотерской НОШ с.Новотерскоеул.Кадырова 17а	537,35	537,4	537,4	537,4	537,4	537,4
18	котельнаяУльяновской СОШ с.Ульяновскоеул.Ленина 1б	810,67	811	811	811	811	811
		13663,94					

Приложение № 9.

Цена на природный газ с учетом поставки в предшествующем первом году действия Концессионного соглашения, а также прогноз цен на природный газ с учетом перевозки, тыс.руб., на срок действия Концессионного соглашения.

№ №	Наименование объекта	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Газимагомадова 15	609,3	621,5	634	646,7	659,6	672,8
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская ул. Батырова 46а	1164,4	1187,7	1211,5	1235,7	1260,4	1285,6
3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская ул. Кадырова	1095,9	1118,8	1141,2	1164	1187,3	1211
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная 10в	228,2	232,8	237,5	242,3	247,2	252,1
5	Котельная СОШ с. Алпатово ул. Клубная 24б	1655,1	1688,2	1722	1756,4	1791,5	1827,3
6	Котельная д/сад №2 ст. Наурская ул.Московская 62	389,8	397,6	405,6	413,7	422	430,4
7	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатовоул.Первомайская 5б	585,4	597,1	609	621,2	633,6	646,3
8	котельная СОШ сЧернокозово. ул.Мира	475,1	482,6	492,3	502,1	512, 1	522,3
9	Котельная школы с. Рубежное ул.Школьная	1023,3	1043,8	1064,7	1086	1107,7	1130
10	Котельная СОШ ст.Ищерскаяул.Голикова	1028,3	1049	1070	1091,4	1113,2	1135,5
11	Котельная СОШ с.Левобережноеул.Гагарин а	947,8	966,8	1005,8	1025,9	1046,4	1067,3
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушиноул.Школьная 3	688,8	702,6	716,7	731	745,6	760,5
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское ул.Школьная 13	683,3	697	711	725,2	739,7	754,5
14	Котельная Отдела культуры ст.Наурскаяул.Октябрьская 30б	366,6	373,9	381,4	389	396,8	404,7
15	Котельная Дома культуры ст.Калиновскаяул.Кооперативная 1	695,8	709,7	724	738,5	753,3	768,4
16	котельная Новотерской СОШ с.Новотерскоеул.Кадырова 10в	873,3	890,8	908,6	926,8	945,3	964,2

17	котельная Новотерской НОШ с.Новотерскоеул.Кадырова 17а	545,8	556,7	567,8	579,2	590,8	602,6
18	котельнаяУльяновской СОШ с.Ульяновскоеул.Ленина 1б	823,5	840	856,8	874	891,5	909,3

* - прогноз

Приложение № 10.

Расход условного топлива, на холодную воду и электроэнергию в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Расход условного топлива, тыс. руб.	Расход на холодную воду, тыс. руб.	Расход на электроэнергию, тыс. руб.
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Газимагомádова 15	609,3		22,3
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская ул. Батырова 46а	1164,4	-	42,6
3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская ул. Кадырова	1095,9	-	40,14
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная 10в	228,2	-	8,36
5	Котельная СОШ с. Алпатово ул. Клубная 24б	1655,1	-	60,6
6	Котельная д/сад №2 ст. Наурская ул.Московская 62	389,8	-	14,3
7	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатовоул.Первомайская 5б	585,4	0,3	21,44
8	котельная СОШ сЧернокозово. ул.Мира	475,1	0,3	17,4
9	Котельная школы с. Рубежное ул.Школьная	1023,3	-	37,5
10	Котельная СОШ ст.Ищерскаяул.Голикова	1028,3	-	37,7
11	Котельная СОШ с.Левобережноеул.Гагарина	947,8	-	34,7
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушиноул.Школьная 3	688,8	-	25,2
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское ул.Школьная 13	683,3	-	25,02
14	Котельная Отдела культуры ст.Наурскаяул.Октябрьская 30б	366,6	-	13,4
15	Котельная Дома культуры ст.Калиновскаяул.Кооперативная 1	695,8	-	25,5
16	котельная Новотерской СОШ с.Новотерскоеул.Кадырова 10в	873,3	-	32
17	котельная Новотерской НОШ с.Новотерскоеул.Кадырова 17а	545,8	-	20
18	котельнаяУльяновской СОШ с.Ульяновскоеул.Ленина 1б	823,5	-	30,2

Приложение № 11.

Неподконтрольные расходы, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) тыс. руб.

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Неподконтрольные расходы
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Газимагомадова 15	15,72
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская ул. Батырова 46а	30,02
3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская ул. Кадырова	28,27
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная 10в	5,88
5	Котельная СОШ с. Алпатово ул. Клубная 24б	15,1
6	Котельная д/сад №2 ст. Наурская ул.Московская 62	10
7	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатовоул.Первомайская 5б	15,1
8	котельная СОШ сЧернокозово. ул.Мира	12,25
9	Котельная школы с. Рубежное ул.Школьная	26,4
10	Котельная СОШ ст.Ищерскаяул.Голикова	26,52
11	Котельная СОШ с.Левобережноеул.Гагарина	24,4
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушиноул.Школьная 3	17,8
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское ул.Школьная 13	17,6
14	Котельная Отдела культуры ст.Наурскаяул.Октябрьская 30б	9,5
15	Котельная Дома культуры ст.Калиновскаяул.Кооперативная 1	18
16	котельная Новотерской СОШ с.Новотерскоеул.Кадырова 10в	22,5
17	котельная Новотерской НОШ с.Новотерскоеул.Кадырова 17а	14,1
18	котельнаяУльяновской СОШ с.Ульяновскоеул.Ленина 1б	21,24
	Итого:	330,4

Приложение № 12.

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации
(в отношении объекта концессионного соглашения).

№	Наименование объекта	Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации (тыс.руб)				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	Централизованная котельная	631	650	695	744	796
2	Котельная СОШ №1	1206	1241	1328	1420	1520
3	Котельная СОШ №2	1135	1168	1250	1337	1430
4	Котельная НОШ с. Алпатово	237	244	261	279	298
5	Котельная СОШ с.Алпатово	1714	1765	1888	2021	2162
6	Котельная д/сад №2 ст. Наурская	404	415	444	475	508
7	Котельная д/сада "Сказка" с. Алпатово	607	1166	1248	1335	1428
8	котельная СОШ с.Чернокозово.	492	507	542	580	621
9	Котельная СОШ с. Рубежное	1060	1632	1746	1868	1999
10	Котельная СОШ ст.Ищерская	1065	1657	1773	1897	2030
11	Котельная СОШ с.Левобережное	982	1227	1313	1404	1503
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушино	713	734	785	840	899
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское	708	729	780	834	893
14	Котельная Отдела культуры ст.Наурская	380	391	418	448	479
15	Котельная Дома культуры ст.Калиновская	721	1066	1141	1220	1306
16	котельная Новотерской СОШ	905	931	996	1066	1140
17	котельная Новотерской НОШ	565	582	623	666	713
18	котельная Ульяновской СОШ	853	878	939	1005	1075

Приложение № 13.

Температурный график объектов теплоснабжения.

Температура			Температура в подающем трубопроводе с учетом поправки на ветер			
Наружного воздуха	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе	5-10м/с	До 15м/с	До 20м/с	До 25м/с
+10	37,3	33,0	39	40	42	44
+8	40,1	34,8	43	44	46	48
+6	42,9	36,7	45	47	49	50
+4	45,5	38,6	48	50	52	54
+2	48,1	40,4	50	52	54	56
-0	51,0	42,4	53	55	57	59
-2	53,6	44,0	55	57	59	61
-4	56,1	45,6	58	60	62	64
-6	58,4	47,2	60	62	64	66
-8	60,8	48,8	62	64	66	68
-10	63,2	50,3	65	67	69	71
-12	65,6	51,9	67	69	71	73
-14	68	53,5	70	72	74	76
-16	70,4	54,9	72	74	76	78
-18	72,6	56,3	74	76	78	80
-20	75,1	57,9	77	79	81	83
-22	77,3	59,3	79	81	83	85
-24	79,5	60,7	82	84	86	88
-26	81,8	62,0	84	86	88	90
-28	84,0	63,4	86	88	90	92
-30	86,3	64,8	88	90	92	94
-32	88,5	66,0	90	92	93	95
-34	90,4	67,4	92	93	95	
-36	92,9	68,7	93	95		
-38	94,4	69,1	95			
-39	95,0	70,0				

Приложение № 14.

Отчет о техническом обследовании передаваемого по Концессионному соглашению имущества.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь котельной	Количество котлов	Тип или марка котлов	Мощность одного котла (Гкал)	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная СОШ №1	ст. Наурская, ул. Х.Батырова 46а	130,3	2	Универсал-6	0,68	1976	3,7	газ
2	Котельная СШ №2	ст. Наурская, ул. А.Кадырова	193,5	2	Универсал - 6	0,68	1992	3,7	газ
3	Котельная Отдела культуры ст.Наурская	ст. Наурская, ул. Октябрьская 30 б	34,1	4	КСГ-50	0,043	2008	3,7	газ
4	Котельная д\сад №2 ст. Наурская	ст. Наурская, ул. Московская, 62	13,3	4	КСГВ - 50	0,043	2002	3,7	газ
5	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатово	с. Алпатово, ул Первомайская, 5б	17,3	2	RMG-110	0,064	2016	3,7	газ
6	Котельная СОШ с.Алпатово	с. Алпатово, ул. Клубная 24б	45,3	2	Amgiari-200	0,083	2008	3,7	газ
7	Котельная НШ с. Алпатово	с. Алпатово ул. Клубная, 1в	17,8	3	КСГ-50	0,083	2008	3,7	газ
8	Котельная школы с. Рубежное	с. Рубежное, ул. Школьная	82	1 1	Универсал - 6 Хопер-100	0,68 0,083	1962	3,7	газ
9	Котельная школы с. Чернокозово	с. Чернокозово, ул. Мира	67,31	6	КСГ-50	0,043	2016	3,7	0,3
10	Котельная СОШ ст. Ищерская	ст.Ищерская ул. Голикова 7а	20,9	6	КСГ-50	0,043	1986		0,1
11	Котельная СОШ с. Левобережное	с. Левобережное ул. Гагарина 1а	33,3	6	КСГ-50	0,043	2008		0
12	Котельная СОШ с. Новотерское	с. Новотерское, ул. А.Кадырова, 10в	19,2	6	КСГ-31,5	0,027	2005		0
13	Котельная НОШ с. Новотерское	с. Новотерское, ул. А.Кадырова, 17а	19,2	6	КСГ-31,5	0,027	2005		0
14	Котельная школы с. Ульяновское	с. Ульяновское, ул. Ленина, 1б	19,2	6	КСГ-31,5	0,027	2005		0
15	Котельная СДК	ст. Калиновская ул. Кооперативная 1а	45,3	4 1	КСГ-50 Хопер-100	0,043 0.086	2008		0
16	Котельная школы с. Фрунзенское	с. Фрунзенское ул. Школьная 13а	45,9	5	КСГ-50	0,043	2008		0

17	Котельная школы с.Новое-Солкушино	с.Новое-Солкушино ул. Школьная 3г	41	5	КСГ-50	0,043	2008		
18	Котельная централизованная	ст.Наурская ул. Газимагомадова 15	166.4	4	Универсал- 6	0,68	2006		0

Приложение № 15

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы по перечню мероприятий, планируемых к реализации в рамках концессионного соглашения на объектах теплоснабжения Наурского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы по перечню мероприятий, планируемых к реализации в рамках концессионного соглашения на объекте теплоснабжения Наурского муниципального района на 2020-2025 годы (далее - Техническое задание) разработано в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

1.2. Настоящее Техническое задание устанавливает требования:

- к целям, задачам, срокам реализации и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы по техническому перевооружению объекта теплоснабжения Наурского муниципального района на 2020-2025годы (далее - Инвестиционная программа);
- к структуре Инвестиционной программы;
- к соответствию определенным техническим заданием условиям;
- к срокам подготовки Инвестиционной программы.

1.3. В настоящем Техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

2. Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

2.1. Основная цель разработки и реализации Инвестиционной программы - реализация Программы по техническому перевооружению объекта теплоснабжения Наурского муниципального района.

2.2. Разработка и последующая реализация Инвестиционной программы должны обеспечить:

- повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- повышение качества услуг теплоснабжения;
- повышение экологической безопасности работы котельных;
- доступность для потребителей товаров и услуг.

2.3. В результате реализации Инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых индикаторов:

- снижение аварийности системы теплоснабжения на 15%;
- снижение удельного расхода электроэнергии на выработку тепловой энергии 5%;

- снижение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии на 5%;
- снижение потерь воды на 5%.

3. Требования к Инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 N 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса".

3.2. Срок реализации Инвестиционной программы 2020-2025 годы.

3.3. Инвестиционная программа должна содержать информацию, соответствующую следующим условиям:

- наличие анализа существующего состояния системы теплоснабжения с выделением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставляемых услуг;
- перечень мероприятий, необходимых для достижения целевых индикаторов, отраженных в пункте 2.3 Технического задания;

3.4. Инвестиционная программа должна включать: - пояснительную записку; - перечень программных мероприятий с указанием сроков реализации, объемов и источников финансирования.

3.5. Пояснительная записка должна содержать следующие разделы:

- цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы;
- краткое описание существующей системы теплоснабжения;
- описание основных проблем функционирования и эксплуатации системы теплоснабжения и мероприятия, необходимые для их решения;
- объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Инвестиционной программы, рассчитанный на основании укрупненных показателей стоимости выполнения запланированных мероприятий.

4. Сроки подготовки проекта Инвестиционной программы

4.1. Проект Инвестиционной программы должен быть подготовлен и представлен:

- на рассмотрение в Администрацию Наурского муниципального района
- в течение одного месяца со дня утверждения в установленном порядке настоящего Технического задания.

5. Порядок внесения изменений в Техническое задание

5.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное Техническое задание осуществляется по инициативе Главы администрации Наурского муниципального района или по инициативе Концессионера.

5.2. В качестве оснований для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное Техническое задание рекомендуется определять:

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Наурского муниципального района и иные программы, влияющие на изменение условий Технического задания;

- вынесение органом местного самоуправления решения о недоступности для потребителей товаров и услуг, предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации Инвестиционной программы;

5.3. Пересмотр (внесение изменений) Технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

5.4. В случае если пересмотр Технического задания осуществляется по инициативе Концессионера, заявление о необходимости пересмотра, направляемое Главе администрации Наурского муниципального района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

5.5. Решение о пересмотре (внесении изменений) в Техническое задание доводится до Концессионера в недельный срок со дня его принятия.

6. Ответственный исполнитель за разработку Инвестиционной программы

6.1. Ответственным исполнителем за разработку Инвестиционной программы является Концессионер.

Приложение №16.

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру имущества. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.