

**Совет депутатов Наурского муниципального района
Чеченской Республики**

Р Е Ш Е Н И Е

16 сентября 2010 года

ст. Наурская

№ 06-5

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества Наурского муниципального района
Чеченской Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Наурского муниципального района Чеченской Республики, в целях эффективного управления муниципальной собственностью Наурского муниципального района Чеченской Республики, Совет депутатов Наурского муниципального района Чеченской Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Наурского муниципального района Чеченской Республики (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Терская правда".
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Наурского
муниципального района



В.А.Кашлюнов

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета депутатов
Наурского муниципального района
от 16 сентября 2010 года № 06-5

**Положение о порядке и условиях приватизации муниципального
имущества Наурского муниципального района
Чеченской Республики**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 N 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", Уставом Наурского муниципального района Чеченской Республики.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наурский муниципальный район Чеченской Республики (далее - муниципальное имущество), в собственность физических и юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Наурского муниципального района Чеченской Республики.

1.4. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов и муниципального жилищного фонда;
- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности Наурского муниципального района Чеченской Республики имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Наурского муниципального района Чеченской Республики и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования Наурский муниципальный район Чеченской Республики права требовать выкупа их акционерным обществом.

Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам, изъятым из оборота, или которое может находиться только в муниципальной собственности.

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Наурского муниципального района самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

II. Основные цели и направления приватизации муниципального имущества

2.1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- поступление в бюджет муниципального образования финансовых средств.

2.2. Основное направление приватизации:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории муниципального образования Наурский муниципальный район Чеченской Республики.

III. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов Наурского муниципального района Чеченской Республики (далее - Совет депутатов).

3.2. Прогнозный план (программа) должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых (акционерных) обществ, находящихся в муниципальной собственности Наурского муниципального района Чеченской Республики, характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, а также предполагаемые сроки приватизации.

Допускается внесение изменений и дополнений в прогнозный план в течение года.

3.3. Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план приватизации, не допускается.

3.4. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Наурского муниципального района в соответствии с основными направлениями социально-экономической политики Наурского муниципального района Чеченской Республики.

3.5. Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Наурского муниципального района, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию Наурского муниципального района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3.6. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Наурского муниципального района представляет на рассмотрение Совету депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного имущества в прошедшем году с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.7. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежат опубликованию в установленном порядке в официальном печатном издании муниципального образования Наурский муниципальный район Чеченской Республики.

IV. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества, способы и порядок его приватизации

4.1. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 N 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

4.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается Комиссией по приватизации муниципального имущества в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в

соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

4.4. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленный действующим законодательством, может осуществляться только путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В иных случаях приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется другими предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" способами.

4.5. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества

определены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе".

4.6. Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Порядок проведения специализированного аукциона определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе".

4.7. На конкурсе могут продаваться предприятия как имущественный комплекс или акции созданного при приватизации открытого акционерного общества, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанного общества, если в отношении указанного имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества".

4.8. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

4.9. Порядок организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения установлен Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены".

4.10. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

4.11. Порядок организации продажи муниципального имущества без объявления цены установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены".

4.12. Итоги продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены устанавливаются постановлением главы Наурского муниципального района Чеченской Республики.

4.13. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатель не должен выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

4.14. Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается комиссией по определению способа приватизации и стоимости муниципального имущества не ниже стоимости, указанной в отчете об оценке независимым оценщиком.

4.15. Приватизация муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством. При этом предоставление земельных участков в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

4.16. Продавцом муниципального имущества на аукционе выступает Наурский муниципальный район Чеченской Республики, в лице которого действует отдел имущественных и земельных отношений администрации Наурского муниципального района.

Организатором торгов выступает отдел имущественных и земельных отношений администрации Наурского муниципального района или иная специализированная организация, с которой в соответствии с действующим законодательством был заключен договор об организации и проведении торгов.

4.17. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается главой Наурского муниципального района в соответствии с

прогноznым планом (программой) приватизации муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена;
- размер задатка;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- шаг аукциона;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации федерального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

4.18. Организатор торгов на основании действующего законодательства при приватизации муниципального имущества:

- назначает аукциониста (своим решением);
- заключает с претендентом договор о задатке;
- утверждает протокол комиссии об итогах приватизации (аукциона, конкурса и т.д.);
- производит расчет с претендентами, участниками и победителями аукциона, конкурса и т.д.

4.19. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования Наурский муниципальный район Чеченской Республики не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

В информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются следующие сведения:

- постановление главы Наурского муниципального района об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;
- наименование муниципального имущества и его характеристика;
- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма подачи предложений по цене;
- условия и сроки платежа;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи;
- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;
- иные сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.20. При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе указываются также:

- порядок определения победителей;
- размер и срок внесения задатка;
- место и срок подведения итогов;
- условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);
- дата и место проведения конкурса, аукциона.

4.21. Претенденты на покупку муниципального имущества представляют организатору аукциона следующие документы:

- заявку;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленного задатка, в случаях приобретения муниципального имущества на аукционе, конкурсе;
- опись представленных документов в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законодательством.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4.22. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

4.23. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования муниципального образования Наурский муниципальный район Чеченской Республики в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

V. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

5.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта), коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе детских домов, домов ребенка, домов для престарелых, интернатов, госпиталей и санаториев для инвалидов, детей и престарелых;

- объектов здравоохранения, образования, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;
- детских оздоровительных комплексов (дач, лагерей);
- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;
- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

5.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пять лет с момента приватизации.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии такого объекта для муниципальных нужд.

VI. Комиссия по приватизации

6.1. В целях подготовки и проведения приватизации муниципального имущества создается Комиссия по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия), которая является постоянно действующим рабочим органом администрации Наурского муниципального района Чеченской Республики.

6.2. Состав Комиссии утверждается постановлением главы Наурского муниципального района.

6.3. Комиссия:

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям действующего законодательства и перечню, опубликованному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества;
- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (специализированного аукциона), конкурса или об отказе в допуске к

участию в аукционе (специализированном аукционе), конкурсе и уведомляет претендентов о принятом решении;

- принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);
- определяет начальную цену объекта приватизации на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- определяет величину, на которую снижается начальная цена имущества, определение периода, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, и определение цены отсечения (при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения);
- определяет в установленном порядке единую цену продажи акций (при продаже акций на специализированном аукционе);
- определяет победителя аукциона (специализированного аукциона), конкурса.

В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Комиссия предлагает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- или об изменении способа приватизации.

Решение должно быть принято в период действия утвержденного прогнозного плана, а торги могут быть проведены в следующем календарном году.

6.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

6.5. Заседание Комиссии по приватизации является правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

6.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

6.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

6.8. Протокол заседания Комиссии об итогах продажи муниципального имущества является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи.

VII. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций открытого акционерного общества, их категория и стоимость в соответствии с действующим законодательством; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

7.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

7.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

- характеристика имущества;
- цена сделки приватизации;
- имя (наименование) покупателя.

VIII. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

8.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

8.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку.

Оплата приобретаемого покупателем имущества одновременно производится в течение 10 банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

8.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены - в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

8.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

8.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

8.6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном федеральным законодательством порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

8.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

8.8. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств, поступивших по другим сделкам приватизации муниципального имущества.

8.9. В случае недостаточности денежных средств от сделок купли-продажи муниципального имущества для обеспечения полного возврата денежных средств в срок, предусмотренный исполнительными документами, возврат недостающих денежных средств осуществляется соответственно за счет денежных средств бюджета Наурского муниципального района Чеченской Республики.

IX. Заключительные положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.