

ПРОЕКТ

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
НАУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предусматривают улучшение уровня благоустройства, соблюдения чистоты и санитарного состояния, а также установление единого порядка в решении вопроса содержания территорий населенных пунктов и межселенной территории Наурского муниципального района и являются обязательными для всех пользователей, арендаторов, владельцев и собственников земельных участков и другой недвижимости на территории Наурского муниципального района.

1.2. К объектам внешнего благоустройства относятся:

дороги, тротуары, пешеходные переходы и дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;

мосты, путепроводы, трубы;

объекты инженерной защиты: береговые сооружения и укрепления, защитные дамбы, противооползневые и противообвальные сооружения, дренажные устройства, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции;

объекты озеленения: парки, скверы, газоны естественного и искусственного покрытия, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах и элементы малых архитектурных форм на них;

уличное освещение;

объекты и сооружения санитарной уборки: полигоны для складирования бытовых и нетоксичных промышленных отходов, свалки, скотомогильники, общественные туалеты;

пляжи и переправы;

элементы простейшего водоснабжения: шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, противопожарные водоемы;

кладбища;

охранные зоны водопроводов и канализационных коллекторов;

элементы средств наружной рекламы;

остановки общественного транспорта.

1.3. Контроль за выполнением данных Правил обеспечивают: администрации сельских поселений, отдел строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС администрации Наурского муниципального района, отдел имущественных, земельных отношений, отдел МВД России по Чеченской Республике в Наурском районе, Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора и другие соответствующие организации и структуры в пределах своей компетенции.

2. Содержание территорий населенных пунктов

2.1. Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий и сооружений:

2.1.1. В каждом населенном пункте Наурского муниципального района необходимо составить согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, ТСЖ, администрацией Наурского муниципального района) с указанием мест сбора ТКО.

В этих картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты.

Карты необходимо размещать в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

2.1.2. Все виды внешнего оформления и благоустройства населенных пунктов, а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС.

2.1.3. Юридические и физические лица, имеющие в собственности недвижимое имущество или за которыми закреплена обязанность по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества, обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещением в пределах отведенной территории, исправным

содержанием зданий и элементов благоустройства, своевременно осуществлять их ремонт и покраску.

2.1.4. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

2.1.5. Осуществление нового строительства, реконструкции, капитального ремонта, перепланировки жилых домов, зданий и сооружений любого назначения независимо от форм собственности на территории района разрешается выполнять после согласования с отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС и с другими соответствующими службами.

Новое строительство и реконструкция зданий и сооружений должны производиться при наличии полученного в установленном порядке в администрации района разрешения на строительство.

Строительство кооперативных гаражей, кооперативных погребов (овощных кладовок), хозяйственных строений гражданами, проведение земляных работ при ремонте инженерных коммуникаций должны производиться по разрешению администрации района.

2.1.6. Ремонт фасадов производится на основании паспортов отделки фасадов, согласованных отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС.

Паспорта должны содержать требования по составу проектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах, многовариантность цветовой наружной отделки зданий, сооружений, элементов благоустройства.

2.1.7. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых, ликвидация и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, строительство и остекление лоджий и балконов производится владельцем по согласованию с отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС.

2.1.8. Строительный мусор, образующийся при ремонте зданий, собирается в контейнеры строительной (ремонтной) организацией, а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими данную деятельность, и вывозится ежедневно.

2.1.9. Законченные строительством объекты принимаются государственными комиссиями после полного окончания всех видов работ, в

том числе работ по благоустройству и оформлению фасадов, в соответствии с проектом, за исключением работ сезонного характера, выполнение которых невозможно в I и IV кварталах.

Данные виды работ по благоустройству и оформлению фасадов согласно СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» должны быть выполнены до 1 июля текущего года.

2.1.10. На фасаде каждого дома и других объектов недвижимости собственник или эксплуатирующая организация устанавливают номерной знак утвержденного образца, а на угловых строениях - уличные указатели.

Ответственность за исправность номерного знака и уличного указателя несет собственник дома или другого объекта недвижимости, руководитель организации, в чьем ведении находится данный объект.

2.2. Установка и содержание малых архитектурных форм, освещения, световых вывесок и рекламы.

2.2.1. Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, строений нестационарной торговой сети и общественного питания, элементов транспортной инфраструктуры:

киосков, павильонов, палаток, рынков, автобусных павильонов допускается на основании проекта, согласованного с отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС, санитарной службой, госпожнадзором в установленном порядке;

ограждений, фонарей и столбов уличного освещения - по согласованию с отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС;

средств наружной рекламы (рекламных щитов, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок и т.д.) - в соответствии с Правилами размещения и содержания информационных конструкций на территории Наурского муниципального района утвержденными постановлением администрации Наурского муниципального района от 29.06.2017 г. № 75;

эксплуатация киосков, палаток, рынков, павильонов разрешается при условии установки урн или контейнеров для сбора мусора, организации вывозки мусора и уборки прилегающей территории.

Самовольная установка торговых киосков, павильонов, палаток, средств наружной рекламы, указателей, дорожных знаков, нестационарных гаражей запрещается. В случае невыполнения законных требований

администрации о прекращении строительства и ликвидации строений они подлежат ликвидации или перемещению за счет виновного лица.

2.2.2. Запрещается:

возводить к киоскам, павильонам различного рода пристройки, не предусмотренные проектом;

складировать тару и запасы товаров на тротуарах, газонах и проезжей части улиц у киосков, палаток, павильонов, на территориях рынков;

складировать тару и мусор от предприятий торговли в контейнеры, установленные для жилых домов;

размещение объектов мелкорозничной торговли на газонах, цветниках, в арках зданий и перед витринами торговых предприятий, на дворовых территориях в случае сужения пешеходной зоны, а также в случае помех механизированной уборке.

2.2.3. Владельцы, собственники обязаны содержать в надлежащем порядке все сооружения малых архитектурных форм и производить их ремонт по мере необходимости.

2.2.4. Места для мелкорозничной торговой сети определяются администрациями сельских поселений при согласовании с соответствующими службами.

2.2.5. Работники предприятий торговли, общественного питания, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить очистку прилегающих к палаткам, киоскам, павильонам территорий в соответствии с правоустанавливающим документом (договор аренды, субаренды, свидетельство о праве собственника и т.д.), ежедневно, не позднее чем через 1 час после окончания работы.

2.2.6. Рынок должен иметь удобные подъездные пути и места для временной стоянки машин, исключая проезд и стоянки на газонах и дворовых территориях.

2.3. Содержание объектов благоустройства на придомовых территориях.

2.3.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и чистка дворов должны производиться ежедневно и заканчиваться в 7.00 утра и в течение дня по мере необходимости.

Запрещается:

хранить бытовые отходы на территории двора в холодное время года (при температуре ниже + 5° С) более 3 суток, в теплое время (при температуре + 5° С и выше) более 1 суток;

загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

Бытовой мусор и пищевые отходы должны собираться отдельно в мусоросборники и контейнеры.

Жидкие нечистоты не канализованных домов собираются в водонепроницаемых выгребов с люками, устроенными таким образом, чтобы в них не проникали ливневые воды.

Площадки под мусоросборники должны иметь твердое водонепроницаемое основание и ограждение с трех сторон высотой не менее 120 см.

За благоустройство площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребов, их внешний вид, освещение во дворах несут ответственность их владельцы.

2.3.2. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии юридическими и физическими лицами, в чьем ведении они находятся.

2.3.3. Организация движения и стоянки автотранспорта на дворовых территориях, а также строительство площадок для стоянки транспорта и тротуара там, где они отсутствуют, входит в обязанность руководителей предприятий и организаций, эксплуатирующих жилой фонд.

На внутридворовых территориях запрещается:

движение транспорта со скоростью более 20 км/час;

сквозное движение;

учебная езда;

стоянка с работающим двигателем;

мойка автомобилей;

стоянка автомашин на тротуарах, придорожных газонах и придомовых территориях с земляным покрытием;

въезд и стоянка грузового автотранспорта во все внутридворовые территории жилых районов, за исключением автотранспорта, выполняющего работы по заявкам населения.

2.3.4. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах запрещается.

2.3.5. На придомовых территориях необходимо обеспечивать надежную охрану водопроводных сетей и устройств, не допускать их повреждения, затопления и замораживания, очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев, не загромождать подъезды к пожарным гидрантам, следить за исправностью пожарных гидрантов.

2.4. Содержание водоемов и пляжей, территорий рынков, лечебных учреждений, кладбищ, парковых зон и зон отдыха, полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), снежных свалок и пунктов заправки машин водой.

2.4.1. Владельцы территорий отвечают за содержание водоемов и пляжей.

Водоемы запрещается:

засорять, засыпать или устраивать запруды;

загрязнять сточными водами;

засорять отходами судов.

У водостоков и водоемов запрещается производить мойку автотранспорта и мототехники.

В прибрежной полосе водоема запрещается складировать:

производственные отходы;

бытовые отходы;

токсичные химические вещества;

минеральные удобрения и пестициды;

размещать склады и базы горюче-смазочных материалов.

Владелец территории обязан поддерживать в удовлетворительном состоянии закрепленную акваторию, регулярно проводить расчистку береговой линии и всего водного зеркала от растительности.

Пляжи должны быть оборудованы уборными, мусоросборниками, раздевалками, площадками для временной стоянки автотранспорта, на что должно быть получено согласие соответствующих служб.

2.4.2. Территории рынков должны иметь твердое покрытие, водопровод, ограждение территории, место для временной стоянки транспорта, туалеты. Рынки обеспечиваются достаточным количеством мусоросборников и урн. Один день недели объявляется санитарным днем для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений и строений, торговых мест, инвентаря.

2.4.3. Уборка территорий лечебных учреждений производится согласно «Санитарным правилам содержания территории населенных мест» СанПиН 42-128-469088.

Специфические (послеоперационные, патологоанатомические и др.) больничные отходы подлежат уничтожению в соответствии с «Санитарными правилами устройства, эксплуатации больниц «СанПиН 5179-90» по согласованию с ЦГСЭН.

2.4.4. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте. Запрещается хранить мусор на территории кладбищ более 7 дней. Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны храниться на специальных площадках.

Ответственность за санитарное содержание территории кладбища несет администрация кладбища, в её отсутствие администрации поселений соответствующей территории. Владельцы кладбищ, парковых зон и зон отдыха должны проводить расчистку и благоустройство закрепленных территорий (удаление сухостоя и валежника, санитарную рубку леса, скашивание трав, прореживание кустарников).

2.5. Содержание дорог и тротуаров.

2.5.1. Всем юридическим лицам и гражданам на территории Наурского района запрещается:

сорить на улицах, площадях, пляжах и в других общественных местах;

сваливать в беспорядке деревянную и прочую тару, а также выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицах (кроме специальных контейнеров);

опрокидывать, перемещать, повреждать муниципальное имущество в парках, скверах, на улицах (скамейки, урны, беседки и т.п.);

выливать нечистоты на территориях дворов, на улицах, а также использовать для этого колодцы, водостоки ливневой канализации, пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

сбрасывать в реки и другие водоемы и их поймы бытовые непроизводственные отходы и загрязнять воды;

устраивать выпуск сточных вод из не канализованных жилых домов в ливневую канализацию;

самовольно устраивать местную канализацию;

сваливать и хранить песок, уголь, глину, дрова и другие материалы на тротуарах и территориях, прилегающих к жилым домам;

сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, цветниках, на территориях предприятий, организаций, дворов, свалок и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах;

содержать домашний скот и птицу в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 25 метров от жилых помещений, кухонь, водопроводов, выгуливать их на территории улиц, дворов, парков;

сметать мусор и снег на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации. Сметенный мусор должен убираться в специальные мусоросборники или контейнеры:

перевозить мусор, сыпучие и жидкие материалы без принятия мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

производить расклейку афиш, объявлений на стенах зданий, столбах, деревьях и других местах, не предназначенных для этой цели;

мыть посуду, стирать белье у водопроводных колонок и в открытых водоемах;

мыть и ремонтировать автомобили вне специально отведенных для этого мест, вблизи водопроводных колонок, колодцев, водоемов;

выливать на улицу отработанную воду после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов;

выкачивать воду на проезжую часть и придорожные кюветы, кроме аварийных служб;

складировать строительные материалы, детали, конструкции на муниципальных дорогах, тротуарах, кюветах и газонах независимо от принадлежности земельного участка (кроме стройплощадок);

устраивать грунтовое покрытие дорог у коллективных погребов и гаражей;

въезжать и парковаться на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах естественного и искусственного покрытия на автомобилях всех типов, включая специальные, кроме аварийных случаев;

оставлять на длительную стоянку (более суток) транспортные средства в местах, где они создают помехи другим участникам дорожного движения и затрудняют уборку мусора и снега;

организовывать свалки мусора, грунта, снега в неустановленных местах;

приготовление строительных бетонов и растворов на дорожных покрытиях, тротуарах и газонах;

перекачивать ГСМ приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны.

В случае утечки воды или канализационных стоков на проезжую часть или тротуары (газоны) владельцы коммуникаций обязаны в течение 6 часов принять меры по ликвидации последствий аварии, немедленно принимая меры к дезинфекции участка.

2.5.2. Уборка улиц, площадей, набережных, пляжей, мостов, тротуаров с тротуарными газонами и приствольными кругами, дворов, парков, скверов, рынков с примыкающими к ним территориями, кладбищ, остановок общественного транспорта (кроме конечных), свободных земельных участков производится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся объекты.

На участках, прилегающих к домам, которые принадлежат гражданам на правах собственности, уборку производят владельцы домов до проезжей части улиц.

Уборку территорий, прилегающих к павильонам, палаткам, киоскам, производят юридические и физические лица, в ведении или собственности

которых находится объект, на условиях и в границах, установленных в договоре с администрациями сельских поселений.

2.5.3. Администрации сельских поселений:

назначают ответственных за санитарное состояние территорий;

определяют границы закрепляемых территорий и режим уборки;

осуществляют контроль за соблюдением установленного санитарного порядка.

2.5.4. Выезды со строительных площадок и проезды к ним должны иметь твердое покрытие. Выезд транспортных и строительных машин с грязными колесами запрещается. Ответственность за выезд грязных машин несет руководитель предприятия владельца транспортного средства.

2.5.5. Ответственность за содержание люков подземных коммуникаций возлагается на их владельца. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны своевременно осуществлять ремонт колодцев, оперативно принимать меры по устранению утечки, образованию наледи, устанавливать и содержать территорию около люков (крышек) колодцев, камер в исправном состоянии на проезжей части улиц. При их несоответствии требованиям СНиП исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов, указанных в п. 1.4, в течение 48 часов.

Наличие открытых люков не допускается.

В случае проведения ремонтных, дорожных работ, связанных со срезкой или поднятием асфальтового покрытия, исполнитель дорожных работ изменяет отметки крышек колодцев, находящихся в исправном состоянии.

2.5.6. Уборка и очистка канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемников производится соответствующими организациями, арендаторами, домовладельцами. Внутриквартальная ливневая канализация в жилых районах населенных пунктов обслуживается собственниками жилых домов и организациями, обслуживающими жилищный фонд. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются теми ведомствами, на чьем балансе находятся эти сооружения.

2.5.7. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии.

2.5.8. В случае провалов на дорогах, тротуарах, газонах в результате подмыва из-за неисправности в сетях восстановление нарушенных дорог, тротуаров, газонов производится за счет владельца этих сетей.

2.6. Летняя уборка территорий.

2.6.1. В период с 16 апреля до 12 октября устанавливается режим летней уборки, предусматривающий подметание дорожных покрытий и тротуаров, уборку грунтовых наносов в лотках, срезку газонов, уборку остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта.

2.6.2. Предприятия, организации, в ведении которых находится проезжая часть улиц и дорог, остановочные площадки, тротуары, площади, дворы, производят уборку по технологии содержания.

2.6.3. Уборка всех территорий, сбор и вывоз мусора должны заканчиваться до 8 часов, за исключением случаев, предусмотренных технологией работ.

2.6.4. В границах застройки населенных пунктов юридические и физические лица, являющиеся землепользователями, обязаны систематически проводить стрижку или скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 12 - 20 см.

2.7. Зимняя уборка территорий.

2.7.1. В период с 16 октября по 12 апреля устанавливается зимняя уборка, предусматривающая сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега, обработку покрытий дорог, тротуаров и дворов противогололедными материалами. Эти работы должны производиться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта и передвижение пешеходов.

2.7.2. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться с началом снегопада и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов владельцы дорог и тротуаров должны немедленно приступить к их расчистке, посыпать их песком и другими фрикционными материалами.

Уборка снега должна производиться в соответствии с требованиями ГОСТа р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

2.7.3. Удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах домов должно производиться владельцами зданий по мере

образования ледяных наростов с последующей очисткой тротуара и прилегающих территорий в течение 4 часов с соблюдением правил техники безопасности.

2.7.4. Работы по очистке дорог от наледи, образовавшейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей, производятся владельцами сетей в течение 6 часов с момента обнаружения.

3. Зеленый фонд

3.1. Зеленый фонд района - это совокупность озелененных территорий разного назначения и вида.

3.2. Все зеленые насаждения составляют зеленый фонд, находящийся в муниципальной собственности и собственности юридических и физических лиц.

3.3. Зеленый фонд района состоит из трех основных категорий насаждений, объединяющих озелененные территории и объекты по функциональному назначению и режимам использования:

общего пользования (леса, лесопарки, парки, сады, скверы, уличные насаждения, зоны отдыха);

ограниченного использования (на жилых территориях, на участках учебных учреждений, школ, детских учреждений, общественных зданий, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения и культуры, промышленных предприятий, других организаций);

специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные насаждения, насаждения спецтерриторий - кладбищ, питомников, коллективных садов, приусадебных участков граждан).

3.4. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения составляется дендроплан, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов.

3.5. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений

благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.6. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.7. Категория, функциональное назначение и режим использования различных видов зеленых насаждений устанавливаются администрацией района по согласованию с Министерством природных ресурсов Чеченской Республики.

3.8. Озелененные территории организуется в шаговой доступности от жилых домов. Зеленые пространства проектируются с учетом факторов активного использования, устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.9. Контроль за состоянием и использованием зеленого фонда осуществляется Министерством природы и ОЭР ГО и ЧС.

3.10. Управление зеленым фондом, находящимся в собственности района, осуществляется администрацией района.

3.11. Администрация района устанавливает порядок согласования строительства объектов жилищно-коммунального и промышленного назначения на участках, имеющих зеленые насаждения, и размер восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

3.12. Во время строительных работ в зоне расположения зеленых насаждений должны соблюдаться требования проекта организации строительства к производству строительных работ в указанной зоне.

3.13. Каждый гражданин имеет право пользоваться зеленым фондом района при условии соблюдения им установленных режимов и статусов каждой категории и типа зеленых насаждений.

3.14. Каждый владелец или пользователь зеленых насаждений (юридическое или физическое лицо) обязан проводить на своих участках необходимый уход за зелеными насаждениями, находящимися в его собственности, владении или пользовании в соответствии с мероприятиями, утвержденными администрацией района, нормативными документами.

4. Ограждения

4.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

4.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения преимущественно применяются декоративные ажурные металлические ограждения и исключается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

4.3. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

5. Водные устройства

5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств необходимо учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

5.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

5.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

6. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.1. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования.

6.2. Для складирования коммунальных отходов на территории Наурского муниципального района (улицах, площадях, объектах рекреации) необходимо применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях необходимо предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

6.3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

7. Уличное технического оборудования

7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

7.2. Игровое и спортивное оборудование.

7.2.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

7.2.2. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

8. Освещение территории

8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

8.2 Функциональное освещение.

Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

8.3. Архитектурное освещение.

Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

8.4. Световая информация.

Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

8.5. Источники света.

В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО выбирают с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

8.6. Режимы работы осветительных установок

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрациями населенных пунктов Наурского муниципального района;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

9. МАФ, городская мебель

9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

9.2. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

9.3. Правила по установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

9.4. Правила установки урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

9.5. Правила установки уличной мебели, в том числе различных видов скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

- а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.
- б) Необходимо наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;
- в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

9.6. Правила установки цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должен обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

9.7. Правила установки ограждений:

- прочность ограждения должна обеспечивать защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность должна позволять создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

9.8. Правила установки МАФ на тротуарах автомобильных дорог:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

9.9. Городскую мебель необходимо выбирать в зависимости от архитектурного окружения. Специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели предъявляются в зонах привлекающих посетителей. В зонах исторической застройки используется типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения. в районах с современной застройкой нежелательно использование стилизованной в историческом стиле мебели.

9.10. Для пешеходных зон необходимо использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

9.11. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

9.11.1 Минимизация площади поверхностей МАФ, свободные поверхности необходимо делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

9.11.2 Глухие заборы заменяются просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

9.11.3. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) на их поверхности может размещаться малоформатная реклама. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

9.11.4. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов необходимо выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

9.11.5. При проектировании оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом

темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий необходимо защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

9.11.6. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

9.11.7. При проектировании или выборе объектов для установки необходимо учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

10. Некапитальные нестационарные сооружения

10.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

10.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

10.3. Некапитальные нестационарные сооружения необходимо размещать на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

10.4. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

11. Правила по оформлению и оборудованию зданий и сооружений

11.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

11.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов необходимо устанавливать в составе градостроительного регламента.

11.4. Размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров необходимо по согласованному проекту с отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС администрации Наурского муниципального района.

11.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

12. Правила организации площадок

12.1. На территории населенного пункта необходимо предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

12.2. Правила по организации детских площадок.

12.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков необходимо организовать спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

12.2.2. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам нельзя организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

12.3. Правила организации площадок для отдыха и досуга.

12.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

12.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и

столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

12.3.3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

12.4. Правила организации спортивных площадок.

12.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

12.4.2. По периметру площадок необходимо озеленение. При озеленении спортивных площадок нельзя использовать деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

12.5. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

12.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки необходимо снабжать сведениями о сроках вывоза отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное вывозу отходов, информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

12.5.2. Размер контейнерной площадки определяются исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

12.5.3. Контейнерные площадки необходимо совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

12.6. Правила организации площадки автостоянок.

12.6.1. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей должны быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

12.6.2. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

12.6.3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

12.7. Правила по созданию и благоустройству пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования.

12.7.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

12.7.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков необходимо выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовать общественное обсуждение.

12.7.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

12.7.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам необходимо выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

12.7.5. В составе комплекса работ по благоустройству необходимо провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

12.7.6. Третий тип участков необходимо проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, при необходимости закрыть доступ населения к ним. По второму типу участков также необходимо провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

12.7.7. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

12.7.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

12.7.9. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям необходимо осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

12.7.10. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

12.7.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств необходимо предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

12.7.12. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств необходимо предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

12.7.13. Пешеходные маршруты необходимо обеспечить освещением.

12.7.14. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками населенного пункта.

12.7.12. При планировании пешеходных маршрутов необходимо создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

12.7.16. Необходимо определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

12.7.17. Пешеходные маршруты необходимо озеленять.

12.7.13. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Необходимо оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков необходимо соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

12.7.14. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети необходимо определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

13. Благоустройство на территориях жилого назначения

13.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

13.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

13.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

13.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

13.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

13.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

13.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

13.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

13.10. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования необходимо включать твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц необходимо не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

13.12. При озеленении территории детских садов и школ нельзя использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

13.13. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

13.14. Благоустройство участка территории, автостоянок необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

14. Благоустройство территорий рекреационного назначения

14.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

14.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

14.3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;
- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

14.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

14.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

14.6. При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;
- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

14.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

14.8. На территории Наурского муниципального района могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

14.9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

14.10. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Необходимо применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

14.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

14.12. На территории парка жилого района необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

14.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной

структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

14.14. Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

14.12. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

14.16. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения Наурского муниципального района. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадей, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

15. Порядок производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту подземно-наземных сооружений в Наурском районе

15.1. Общие положения.

15.1.1. Координация и согласование размещения подземно-наземных сооружений на территории Наурского района осуществляется отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС.

15.1.2. Прокладка и переустройство подземных сооружений может осуществляться открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа должна определяться в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий и градостроительных требований.

15.1.3. Производство земляных работ с разрушением объектов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов) и использование их под территорию стройплощадки допускаются по согласованию с отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС и с обязательным их восстановлением по окончании строительства.

15.1.4. На дорогах и улицах с интенсивным движением транспорта работы по прокладке и капитальному ремонту подземных сооружений должны производиться в ночное время или, если это выполнить невозможно, заказчиком (подрядчиком) за 10 дней до начала работ оформляется проект распоряжения о закрытии движения автотранспорта. Проект распоряжения согласовывается с ГИБДД и, при необходимости, с руководителями транспортных и других предприятий и организаций, нормальной работе которых будет препятствовать проведение раскопок.

Копия подписанного главой администрации района распоряжения должна быть за три дня до начала работ передана всем заинтересованным службам.

Заказчик (подрядчик) за 3 дня до начала работ должен проинформировать население о закрытии движения через средства массовой информации.

В случае невыполнения работ в установленные распоряжением сроки подрядчик (заказчик) должен оформить новый ордер о продлении сроков закрытия движения, в противном случае материалы о неисполнении распоряжения главы администрации района передаются в административную комиссию района для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

15.1.5. На улицах, площадях, тротуарах и на благоустроенных территориях траншеи должны разрабатываться с креплением стенок, вынутый из траншеи грунт вывозится в отвал.

Засыпка траншеи производится послойно песком с обязательным уплотнением, а для восстановления асфальтового покрытия - песком и щебнем.

15.1.6. При производстве строительных и ремонтных работ находящиеся на строительной площадке деревья и кустарники должны ограждаться прочными щитами, а корни - дощатыми настилами на лагах.

15.2. Проектирование прокладки и переустройства подземных сооружений.

15.2.1. Проекты на прокладку и переустройство подземных сооружений разрабатываются в соответствии с утвержденными в установленном порядке схемами их развития, заданиями на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение объектов строительства, выданными эксплуатационными организациями. Проекты должны иметь обоснование принятых технических решений в части направления трасс подземных сооружений, глубины их заложения.

Примечание. Технические условия эксплуатационных организаций действительны на время проектирования и строительства сетей и сооружений. Изменения их до истечения срока действия могут быть допущены при соответствующем обосновании, но не позже чем за полгода до окончания строительства.

15.2.2. В проектах производства работ и проектах организации строительства на прокладку подземных сооружений должны предусматриваться отдельным разделом мероприятия по очередности переустройства существующих подземных сооружений, мешающих новому строительству, и мероприятия, обеспечивающие сохранность надземных и подземных сооружений и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства. Должны указываться размеры ограждаемых строительных площадок, тип ограждения и, при необходимости, схема организации движения транспорта.

Если для прокладки подземных сооружений требуется снос строений (жилья, нежилых домов и др. сооружений), проектные организации совместно с заказчиком обязаны согласовать с владельцами этих строений и отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС, порядок их сноса, а с эксплуатационными организациями - порядок переустройства и отключения подземных сооружений.

Примечание. Проектным организациям при проектировании пересечений подземных инженерных сооружений (тепловые сети, водопровод) с автомагистралями предусматривать возможность перекладки, замены трубопроводов на больший диаметр без вскрытия дорожного полотна.

15.2.3. В проектах должны быть даны разбивочные данные для перенесения трасс проектируемых подземных сооружений в натуру.

15.3. Порядок согласования проектов и условий производства работ.

15.3.1. Руководители заинтересованных организаций для согласования проектов и условий производства земляных работ выделяют постоянных представителей из числа инженерно-технических работников, хорошо знающих размещение своих подземных сооружений на территории района.

15.3.2. Согласование на право производства земляных работ с жилищно-коммунальными органами района и предприятий, руководством предприятий, по территории которых запланирована прокладка подземно-наземных сооружений, обязательно.

15.3.3. Изменение ранее согласованных трасс без согласования с заинтересованными организациями и администрацией района категорически запрещается.

15.3.4. Сроки действия согласованного проекта устанавливаются отделом строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС, но не более 2-х лет. Срок действия согласования условий производства земляных работ - один год.

15.4. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ.

15.4.1. Строительно-монтажные работы по строительству, реконструкции объектов гражданского и производственного назначения, кооперативных гаражей и иных хозяйственных сооружений осуществляются в соответствии с Правилами застройки Наурского района, на основании полученного в установленном порядке акта согласования проведения земляных работ, выданного администрацией Наурского муниципального района.

15.4.2. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций может выполняться только после оформления заказчиком (подрядчиком) следующих документов:

проектной документации, согласованной в установленном порядке с заинтересованными службами и владельцами инженерных сетей;

акта согласования проведения земляных работ, выданного администрацией соответствующего сельского поселения (выдается только лицам руководящего и инженерно-технического состава: начальник участка, старший прораб, мастер, допущенным к производству строительных работ и изучившим настоящие Правила);

документа, дающего право на занятие земельного участка (договор аренды, договор субаренды, свидетельство о праве собственности и т.д.), выданного администрацией района.

Технадзор за восстановлением дорожного полотна осуществляется соответствующей сельской администрацией.

Если работы выполняются на проезжей части с твердым асфальтовым покрытием, то до их начала заказчик обязан оплатить стоимость ущерба, нанесенного разрушением целостности существующей дорожной одежды, в соответствии с Договором на восстановление дорожного полотна.

15.4.3. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийно-восстановительным работам без предварительного оформления документа, дающего право на занятие земельного участка.

Одновременно с отправкой аварийной бригады владельцы поврежденных коммуникаций обязаны:

сообщить телефонограммой о характере и месте аварии дежурному ЕДДС администрации района, ГИБДД, поселковым администрациям и предприятиям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети.

15.4.4. Руководители предприятий обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство работ, которые должны находиться на месте производства работ, имея при себе проект производства работ, согласованный с соответствующими службами, акт согласования проведения земляных работ и ордер на производство работ.

15.4.5. При производстве земляных работ должны обеспечиваться: санитарное состояние территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, устройство въездов во двор домовладений, предприятий, организаций, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и другим зданиям. Через траншеи должны быть установлены мостики для пешеходов.

15.4.6. Для получения договора аренды, дающего право на занятие земельного участка, в администрацию района должны быть представлены следующие документы:

проект, согласованный с организациями, ведающими инженерными коммуникациями района, землепользователями, Министерством природных ресурсов Чеченской Республики, обществом охраны памятников истории и культуры, ГИБДД;

акт согласования проведения земляных работ, выданный сельской (поселковой) администрацией;

график производства работ, утвержденный генподрядчиком и согласованный с ГИБДД;

утвержденную руководителем организации схему ограждения места работ, расстановки дорожных знаков, устройства временных транспортных проездов, переходов для пешеходов (мостиков), согласованную с ГИБДД;

гарантийное письмо на восстановление дорожных покрытий и зеленых насаждений после окончания работ по прокладке инженерных сетей и сооружений и повторный ремонт через год после прокладки;

договор на восстановление дорожного полотна и на технический надзор за раскопкой.

15.4.7. За нарушение установленных сроков производства работ организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

15.4.8. В случае невыполнения условий, поставленных в документе, дающем право на занятие земельного участка, в правилах производства работ при прокладке и переустройстве подземных коммуникаций и сооружений или ином документе, выдача документов, дающих право на занятие земельного участка, этим предприятиям и организациям для проведения работ прекращается.

15.4.9. Производитель работ после получения документа, дающего право на занятие земельного участка, обязан не позднее чем за сутки до начала работ вызвать телефонограммой на объект представителей, имеющих подземные телефонные сети и сооружения в этом районе:

при вскрытии проезжей части - ГИБДД и местной администрации, а при разрытиях в жилых районах - представителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

15.4.10. При неявке на место работы вызванных представителей производитель работ может потребовать от руководства соответствующей организации компенсации в установленном законом порядке ущерба из-за задержки по вине их представителя, не явившегося по вызову.

15.4.11. Владельцы подземных инженерных коммуникаций при получении вызова на место работы, где нет принадлежащих им подземных сетей, должны телефонограммой сообщить об этом организации, сделавшей вызов на комиссию.

15.4.12. Вызванным на объект лицам производитель работ обязан:

предъявить документ, дающий право на занятие земельного участка, проект и вынесенную в натуру трассу строящегося сооружения;

вместе с представителями владельцев подземных сооружений и сетей нанести на рабочие чертежи фактическое положение кабелей и трубопроводов, места отрывки шурфов и зоны ручной отрывки траншей (котлованов), а также на местности знаки, указывающие местонахождение подземных коммуникаций в зоне работы;

согласовать с ними все вопросы, связанные с переходом существующих подземных коммуникаций, вскрытием дорожных покрытий, сносом или пересадкой зеленых насаждений и обеспечением мер безопасности движения транспорта и пешеходов, а также соблюдения правил санитарии.

15.4.13. Представитель Министерства природных ресурсов или отдел строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС обязан проверить выполнение условий согласования работ в зоне зеленых насаждений (снос или пересадка деревьев и кустарников), соответствие намеченного объема этих работ по земельным насаждениям проектно-сметной документации.

Представители ГИБДД, автотранспортного предприятия определяют организацию движения транспорта и пешеходов при производстве работ на проезжей части улиц и тротуаров и мерах по обеспечению безопасности движения.

Дорожные знаки и ограждения устанавливаются в присутствии работников ГИБДД, ОМВД и представителя администрации сельского поселения.

15.4.14. Производитель работ до начала их проведения обязан:

оградить зону работ в соответствии с требованиями «Инструкции по организации дорожного движения в местах производства работ» и схемой, выданной отделом ГИБДД, установить дорожные знаки, простые фонари, подготовить необходимое количество настилов для проезда транспорта и пешеходных мостиков, обеспечить все меры безопасности по предотвращению дорожно-транспортных происшествий и несчастных случаев с пешеходами;

отшурфовать подземные сооружения по указанию и в присутствии владельцев;

вручить машинистам строительных машин схему производства работ и расположение подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена;

установить на месте работы щит с указанием организации, производящей работы, номера ее телефонов, должность и фамилии производителей работ, сроков начала и окончания работ;

доставку материалов на место работ производить только после получения договора, не ранее чем за двое суток до начала работ на улицах;

исключить откачку воды из траншей на проезжую часть, откачиваемую воду отводить в приемник или кювет;

исключить попадание откачиваемой из ремонтируемых водопроводов и теплотрасс воды на проезжую часть дороги и тротуары;

запрещается выброс откачиваемых канализационных стоков на поверхность земли. По согласованию с предприятиями ЖКХ они должны отвозиться на

станцию биологической очистки или в ближайший рабочий колодец местной канализационной сети.

15.4.12. Организации, предприятия, кооперативы, индивидуальные застройщики, производящие вскрышные работы, обязаны обеспечить сохранность имеющихся ограждений и материалов от разборки покрытия и несут ответственность за их состояние. Материалы от разборки дорожного покрытия, грунт при устройстве котлована, траншеи должны складываться в пределах огражденного места производства работ.

15.4.16. При производстве земляных работ запрещается:

работа без ограждения места работ;

всякий перенос существующих подземных сооружений, не предусмотренный утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и с комитетом по управлению имуществом и земельными ресурсами, даже если указанные сооружения мешают производству работ;

заваливать грунтом или строительными материалами, устанавливать временные сооружения на крышки колодцев, водосточные решетки, лотки, газовые и водопроводные коверы и гидрозатворы, трассы действующих подземных сооружений и сетей, деревья, кустарники, цветники. Для их защиты применять щиты и короба;

производить вырубку деревьев, кустарников без разрешения Министерства природных ресурсов, сносить заборы, ограждения, подпорные стенки без разрешения;

заваливать землей въезды во дворы, входы в подъезды зданий и жилых домов;

засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;

откачивать воду из траншеи на проезжую часть.

15.4.17. При производстве земляных работ необходимо обеспечить возможность въезда во все дворы и входы в подъезды зданий и жилых домов, для чего должны быть устроены надлежащей прочности настилы через траншеи и пешеходные мостики с перилами шириной не менее 1 метра.

15.4.18. Для пешеходного движения по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы тротуара шириной не менее 1 метра, в особых случаях один тротуар может быть занят полностью, но с обязательным сохранением

движения пешеходов по всей ширине противоположного тротуара. За обеспечение безопасности движения отвечает производитель работ.

15.4.19. Ликвидация аварии должна постоянно находиться под руководством ответственного представителя работ, имеющего при себе разрешение на производство работ и служебное удостоверение.

15.4.20. Представители эксплуатационных организаций, чьи трубопроводы или кабеля пересекают отрываемую траншею или идут параллельно траншее в зоне обрушения, обязаны присутствовать при отрывке и засыпке этих коммуникаций и постоянно контролировать состояние стыков, подвески труб и кабелей.

15.4.21. При повреждении коммуникаций или сооружений производитель работ обязан немедленно сообщить об этом владельцу. Производство работ в непосредственной близости к месту повреждения до прибытия представителя эксплуатирующей организации должно быть приостановлено. Организации, предприятия, кооперативы и частные лица, повредившие в процессе работы существующие сооружения, возмещают владельцам нанесенный ущерб, а также затраты, связанные с восстановлением сооружений в порядке, установленном законодательством.

Каждый случай повреждения существующих подземных (надземных) сетей и сооружений оформляется актом с указанием характера и причин повреждения, конкретного виновника, мер и срока восстановления повреждения. Акт на повреждение не утрачивает силы при отказе ответственного лица от подписи.

15.4.22. В случае обнаружения при производстве работ подземных коммуникаций, не указанных в проекте, работы должны быть прекращены и поставлен в известность заказчик. Он обязан вызвать на место работы представителей проектной организации, администрации Наурского района и организации, которой принадлежат обнаруженные сооружения, для составления акта и принятия решения по данному вопросу.

15.4.23. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонного, цементобетонного, брусчатого и др.) должна производиться в летних условиях песком с послойным уплотнением и проливкой водой, щебнем с уплотнением, а при наличии общественного транспорта - с укладкой двухслойного асфальтового покрытия; в зимнее время - талым песком, песчано-гравийными смесями или щебнем с послойным уплотнением на всю глубину, с последующей укладкой кирпича или железобетонных дорожных плит на уровень существующего асфальта, и в последующем в срок до 12 июля восстановить асфальтовое покрытие.

15.4.24. При раскопках в зоне неусовершенствованных покрытий засыпка траншей и котлованов может производиться местными грунтами по согласованию с сельской (поселковой) администрацией.

15.4.25. Засыпка траншей и котлованов на проезжей части улиц, площадях, тротуарах, в зонах зеленых насаждений осуществляется под техническим контролем заказчика с предоставлением акта на скрытые работы в сельскую (поселковую) администрацию.

15.4.26. Уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места работы должны быть произведены организацией, осуществляющей работы, не позднее 24 часов после их окончания, во всех случаях - к началу восстановления дорожных покрытий.

15.4.27. Руководители организаций, прорабы, мастера и другие должностные лица несут ответственность за недоброкачественное выполнение работ и восстановление покрытий дорог и тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

15.4.28. Восстановление дорожных покрытий, внутриквартальных проездов, дворов выполняется организацией, предприятием, кооперативом, производящим раскопки, согласно срокам, указанным в разрешении или графике производства работ.

15.4.29. Контроль за качеством выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия улиц и дорог возлагается на местные администрации. Контроль за сроками выполнения работ в соответствии с документом, дающим право на занятие земельного участка, возлагается на отдел строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС.

15.4.30. Восстановление зеленых насаждений в лесопарковых зонах, на улицах, площадях, вдоль тротуаров, в скверах производится организацией, производившей раскопку, или за счет средств той организации, которая вела работу.

15.4.31. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны быть начаты на главных магистралях немедленно и закончены в течение двух суток, на остальных улицах - в течение 10 дней. Организация (заказчик), восстанавливавшая покрытие, в течение двух лет несет ответственность за его состояние.

15.4.32. В период с 1 октября по 30 апреля все земляные работы на проезжей части улиц и дорог запрещены, кроме аварийных, и выполняются только по согласованию с местной администрацией. Восстановление

асфальтобетонного покрытия после выполненных в этот период работ производится в дорожно-строительный сезон.

15.4.33. В период с 1 января по 30 марта руководители предприятий и организаций независимо от форм собственности обязаны представлять в сельскую (поселковую) и районную администрацию, план производства земляных работ на весь текущий год с указанием их места и сроков выполнения.

15.4.34. Перенесение в натуру трасс проектируемых подземных сооружений выполняют организации, имеющие лицензию на геодезические работы. Контроль за разбивкой трасс выполняет отдел строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС.

15.4.35. По окончании работ по прокладке подземных коммуникаций заказчик выполняет контрольную геодезическую съемку участка трассы и сдает ее в отдел строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС администрации района.

По поручению заказчика выполнять геодезическую съемку может любая организация, имеющая лицензию на геодезические работы.

15.4.36. Прекращение действия документа, дающего право на занятие земельного участка (договор аренды, договор субаренды, свидетельство на право собственности и т.д.), осуществляется в порядке, установленном законом или этим документом, только после сдачи объекта организацией, производившей земляные работы, сельской (поселковой) администрации.

16. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

16.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

16.1.1. Вовлечение в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнений всех участников деятельности по благоустройству осуществляется для повышения их удовлетворенности городской средой, формирования положительного эмоционального фона, повышения субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

16.1.2. Участие населения на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями Наурского района, формирует лояльность со стороны населения.

16.1.3. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

16.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

16.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в Наурском районе, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Наурского муниципального района.

16.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий осуществляется уже на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

16.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей населенных пунктов Наурского муниципального района.

16.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования, участия и внесения замечаний и предложений населения и заинтересованных лиц к проектам в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды в Наурском муниципальном районе, полная информация в свободном доступе размещается на официальном сайте администрации Наурского муниципального района <http://naurchr.ru>, с возможностью комментирования материалов проектов.

16.3. Формы общественного участия

16.3.1. Осуществляются следующие формы участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

в) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения;

д) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

е) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

ж) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

з) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

и) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, районных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

16.3.2. При реализации проектов администрация Наурского муниципального района (далее – администрация) информирует общественность о планирующихся изменениях для возможности участия в населении этом процессе.

16.3.3. Информирование осуществляться путем:

а) размещения полной информации в режиме свободного доступа населения с возможностью обсуждения и комментирования на сайте администрации <http://naurchr.ru>;

б) публикаций информации о реализации проектов благоустройства в местной газете «Терская новь»;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

д) индивидуальных встреч с участниками путем приглашения на заседания комиссии;

е) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

16.4. Механизмы общественного участия.

16.4.1. Обсуждение проектов проводятся в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

16.4.2. Используются следующие инструменты обсуждения: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами населения, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

16.4.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

16.4.4. Общественных обсуждения проводятся в хорошо известных общественных и культурных центрах (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящихся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенных по соседству с объектами проектирования.

16.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет с приложением видео- и фотоматериала с последующим размещением для общего доступа как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации <http://naurchr.ru>.

16.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия актуальная информация о проекте публикуется заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения.

16.4.7. Одним из механизмов общественного участия является общественный контроль.

16.4.8. Для удобства проведения общественного контроля в области благоустройства создаются условия, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

16.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в отдел строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС администрации и (или) на электронный адрес приемной администрации <http://naurchr.ru>.

16.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

16.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

16.5.1. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

16.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в заключении с ними договоров (соглашений), обязывающих их на собственные средства благоустраивать территорию, находящуюся в их собственности и прилегающую к ней.

б) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

в) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Наурского муниципального района;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

16.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

16.5.4. лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность так же привлекаются к реализации комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

17. Запрещается

17.1. Курить в неустановленных местах (места для курения устанавливаются руководителями предприятий, организаций в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в РФ ППБ 01-02», утвержденными приказом МЧС Российской Федерации от 13.06.2003 № 313), а также на лестничных площадках жилых домов;

17.2. Распивать спиртные напитки в общественных местах.

18. Организация и проведение санитарного дня

18.1. Для проведения повсеместной периодической генеральной уборки установить единый санитарный день - каждую пятницу недели.

18.2 Руководители предприятий, организаций, учреждений независимо от организационно-правовых форм собственности и граждане по месту жительства в этот день обязаны:

силами своих коллективов и транспорта произвести на прилегающих и закрепленных территориях уборку с вывозом собранного мусора на свалки;

произвести очистку, а в необходимых случаях покраску прилегающих заборов и ограждений, фасадов, цоколей зданий и дверей;

окосить территории населенных пунктов в летний период.

18.3 Работа объектов оптовой, розничной и мелкорозничной торговли, общественного питания, передвижных средств развозной и разносной торговли, рынков в санитарный день приостанавливается с 09:00 часов до 12:00 часов.

19. Ответственность

19.1. Граждане, юридические лица и должностные лица предприятий, учреждений и организаций, виновные в нарушении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Наурского муниципального района, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях» и Законом Чеченской Республики № 11-рз от 11.01.2007г. «Об административной ответственности за правонарушения в области благоустройства в Чеченской Республики».