

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01

в отношении объектов теплоснабжения Наурского муниципального района

ст. Наурская

«28» сентября 2017 года

Администрация Наурского муниципального района Чеченской Республики, в лице Главы администрации Дмитрия Владимировича Кашлюнова, действующего на основании Положения об Администрации Наурского муниципального района Чеченской Республики, утвержденного Решением Совета депутатов Наурского муниципального района от 26.12.2009 года № 02-03 «Об утверждении Положения Администрации Наурского муниципального района Чеченской Республики», именуемая в дальнейшем «Администрация»,

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства Наурского района», в лице директора Увайса Шамсудиновича Абазова, выступающего на стороне Концедента, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», совместно именуемые в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Производственно - коммерческая фирма «Транспортник», в лице Анзора Шамсудиновича Абазова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», и Уполномоченное лицо от Чеченской Республики – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, в лице министра Зайпуллаева Муслима Магомед-Ярагиевича, действующего на основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 ноября 2015 г. № 207 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики», именуемый в дальнейшем «Министерство» с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от 15.09.2017 года № 03 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, которое принадлежит Концеденту, и осуществлять его деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения является инфраструктура теплоснабжения, подлежащая реконструкции.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концеденту на объект Соглашения, указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, № 2 к настоящему концессионному соглашению.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения согласно приложению 2, 2.1, которые образуют единое целое с Объектом Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру движимого и недвижимого имущества осуществляется по Актам приёма-передачи №1, № 2, подписываемым Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта теплоснабжения Концессионером и подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной первым абзацем настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного во втором абзаце настоящего пункта.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером в установленном законодательством РФ порядке.

Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества, переданного по настоящему соглашению, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое технологически связано с Объектом Соглашения и (или) Иным имуществом и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Соглашения;

2) исключать из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Соглашения.

После получения решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Чеченской Республике о согласовании изменений условий Соглашения, Стороны подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящее Соглашение.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего соглашения, либо его расторжении в судебном порядке.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер

IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

В период действия настоящего концессионного соглашения.

11. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать объект Соглашения, а также произвести модернизацию имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого, установлены в приложении № 1, № 2 к настоящему Соглашению, в срок указанный в разделе VIII настоящего Соглашения, а так же достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

12. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13. Концедент обязуется в течении 10 рабочих дней со дня объявления о проведении конкурса по официальному изданию и сайтах, предоставить

Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для технического перевооружения объекта Соглашения и принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения до 28 сентября 2017 года.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

Концедент обязуется в течении 10 рабочих дней со дня объявления о проведении конкурса по официальному изданию и сайтах, предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для технического перевооружения объекта Соглашения и принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению объекта Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

17. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах и формах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан осуществить инвестиции в создании и (или) реконструкции объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении № 3.

19. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером равен 8012,5 (восемь миллионов двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 4.

20. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При изменении инвестиционной программы общий объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в сроки, установленные настоящим Соглашением, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы, услуги Концессионера.

21. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения о технических характеристиках и достигнутых показателях.

Отчет готовится Концессионером по форме, указанной в Приложении №12 к настоящему Соглашению, ежегодно, в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному отчету Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных во втором абзаце настоящего пункта.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных во втором абзаце настоящего пункта.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

22. Концедент обязан предоставить Концессионеру права во временное владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом, которое образует единое целое с Объектом Соглашения, являющееся собственностью Концедента, и предназначено для осуществления Концессионером деятельности указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Состав Иного имущества и его техническое описание, приведены в Приложении №2 и 2.1 к настоящему Соглашению. Концедент обязуется передать объект Соглашения и входящее в его состав имущество в исправном работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

23. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, нести расходы на его содержание.

25. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 51 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Комиссионером обязательств предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

26. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения с относящимся к ним имуществом по приложению 2, 2.1 не допускается.

27. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

28. Движимое и недвижимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером, с согласия или без согласия Концедента, при исполнении настоящего Соглашения и не являющегося объектом Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

29. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своём балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

30. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VI. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

31. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования не пригодного для эксплуатации на объекте для передачи Концеденту.

32. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество на срок, указанный в пункте 53

настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

33. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи № 1, подписываемому Сторонами.

34. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание технического перевооружения объекта Соглашения.

35. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи № 2.

При уклонении Концедента от подписания актов приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

36. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

37. По настоящему Соглашению Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока настоящего Соглашения не прекращать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

38. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, до окончания срока действия настоящего Соглашения.

40. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

41. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и объекта иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представительных органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

г) иные требования.

42. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

43. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

44. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации).

45. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

46. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

47. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению осуществляется путём предоставления

безотзывной непередаваемой банковской гарантией в размере 10 000 (десять тысяч) рублей на срок не менее 1 года.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

VIII. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

48. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

49. Срок реконструкции объекта теплоснабжения - в течение действия настоящего Соглашения.

50. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта теплоснабжения – 5 (пять) лет со дня подписания актов приёма-передачи № 1, № 2 объекта Соглашения.

51. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

52. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

53. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения 5 (пять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

54. «Министерство» и «Администрация», осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации)

Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения, которая осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики, нормативно-правовыми актом Администрации. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

55. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

56. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль над исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

57. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Выполнение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы.

Отчет готовится Концессионером по форме, указанной в Приложении №12 к настоящему Соглашению, ежегодно, в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному отчету Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Ежеквартально, в сроки установленные законодательством, Концессионер направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики и Концеденту отчет о проведении работ по модернизации, техническому перевооружению, в соответствии с утвержденной действующим законодательством формой.

Отчет по выполнению текущего ремонта в отношении Иного имущества предоставляется Концессионером ежеквартально, в течение месяца следующего за отчетным периодом.

Отчет по выполнению капитального ремонта в отношении Иного имущества предоставляется Концессионером ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

58. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

59. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

60. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

61. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

Х. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

62. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

63. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за нарушение требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

64. В случае нарушения требований, указанных в пункте 63 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

65. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных пунктом 64 настоящего Соглашения, или являются существенными.

66. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

67. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

68. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

69. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XI. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

70. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

71. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

72. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

73. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

74. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате услуг.

75. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики, нормативными правовыми актами Администрации норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путём внесения изменений в технический регламент, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

76. Условия настоящего Соглашения, определённые на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики, нормативными правовыми актами Администрации устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

77. В целях внесения изменений в условиях настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

78. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

79. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

ХIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

80. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

81. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно, на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

82. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения.
- д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям тепловой энергии, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

83. По основанию, указанному в пункте «е» пункта 82 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в предоставлении услуг потребителям, повлекших за собой отключение объекта муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы созданной Сторонами комиссией. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов надзора, специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

84. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 56 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 1 № 2 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения

акта приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

85. В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в полном объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру за счёт бюджетных средств на расчётный счёт Концессионера.

85.1 Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан не позднее, чем за месяц до истечения срока действия настоящего Соглашения либо не позднее месяца после даты досрочного расторжения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи настоящего Соглашения не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 3 (трех) месяцев с момента его прекращения.

85.2 Концессионер обязан освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче, в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, Иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, с момента подписания Сторонами актов приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества.

75.3. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган, с целью осуществления всех обязательных действий, предусмотренных действующим законодательством.

86. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

XIV. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

87. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Чеченской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Чеченской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифа) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на строительство, реконструкция и техническое перевооружение Объекта Соглашения, условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия

концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги холодного водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений. Стороны концессионного соглашения подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

XV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

88. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

89. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

90. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

91. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

92. Копии документов, удостоверяющих право собственности, Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, прилагаются.

93. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном

участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

XVI. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

94. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается.

XVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

95. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

96. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

97. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

98. Настоящее Соглашение, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Наурского муниципального района www.naurchr.ru.

XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

99. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

100. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один экземпляр у уполномоченного органа регистрации прав на недвижимое имущество.

101. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Чеченской Республики

364021, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, 11
ИНН 2014003943
КПП 201401001
ОКТМО 96701000001
л/сч 03942003050 в УФК по Чеченской Республике
р/сч 40201810800000000001
БИК 049690001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
г. ГРОЗНЫЙ

Министр

М.М.-Я. Зайпуллаев

Концедент:

Администрация Наурского муниципального района
Чеченской Республики,
366128, Наурский район,
ст. Наурская, ул. Х. Батырова 37,
ИНН 2020002049
КПП 200801001
р/с 4020481070000000000124
БИК № 049690001 ГРКЦ НБ Чеченской Республики
Банка России л/с № 03943120020 в отделе № 4
Управления Федерального Казначейства по Чеченской
Республике

Глава Администрации

Д.В. Кашлюнов

Муниципальное унитарное предприятие
«Производственное управление жилищно-
коммунального хозяйства Наурского района», в лице
директора

Директор

У.Ш. Абазов

Концессионер:

ООО ПКФ «Транспортник»

(Общество с ограниченной ответственностью
Производственно-коммерческая фирма
«Транспортник»)

Адрес: 366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская,
ул. Грозненская 50.
Чеченский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Грозный
р/с 40702810534130000052,
БИК 049690719

ПАО Сбербанк Ставропольского отделения № 5230
р/с 40702810160360000155
БИК 040702615

Директор

А.Ш. Абазов

Состав и описание Объекта Соглашения.

1.1. Реестр основных средств теплового хозяйства Наурского муниципального района.

№ п/ п	Наименование основных средств	Год ввода в эксп.	Ед. изм.	% износ в год	Балансовая стоимость	Остаточ ная стои мость	Сумма амор-ции в год
	Здания:						
1	Котельная центральная	2012г.	Руб.	25	361298	-	
2	Котельная отдела культуры	2006	Руб.	3,7	99800	66572	3692
3	Котельная д/сад «Сказка» с. Алпатово	2006	Руб.	3,7	54872	36584	2030
4	Котельная СОШ с. Алпатово	2012	Руб.	3,7	99654	44334	3687
5	Котельная НОШ с. Алпатово	2012	Руб.	3,7	54800	38576	2028
6	Котельная СОШ №1	2012	Руб.	3,7	1411470	414974	52224
7	Котельная СОШ №2	2007	Руб.	3,7	2654447	1436051	98215
8	Котельная СОШ с. Рубежное	2007	Руб.	3,7	880259	346741	32568
9	Котельная СОШ с. Чернокозово	2006	Руб.	3,7	650000	269090	24052
10	Котельная д/сад №2 ст. Наурская	2012	Руб.	3,7	140431	75891	5196
11	Котельная СОШ ст. Ищерская	2012	Руб.	3,7	190599	70895	7052
12	Котельная СОШ с. Левобережное	2012	Руб.	3,7	124756	95906	4616
13	Котельная СОШ с. Ново- Солкушино	2012	Руб.	3,7	124750	95906	4616
14	Котельная СОШ с. Фрунзенское	2012	Руб.	3,7	99800	66572	3692
15	Котельная СДК ст. Калиновская	2012	Руб.	3,7	99800	66572	3692
16	Котельная Новотерская СОШ	2012	Руб.	3,7	190599	127131	7052
17	Котельная Новотерская НОШ	2012	Руб.	3,7	190599	127131	7052
18	Котельная Ульяновская СОШ	2012	Руб.	3,7	190599	127131	7052
	Всего:		Руб.		7618533	3506057	268516

1.2. Объекты теплоснабжения Наурского муниципального района, основание владения.

№ п/п	Наименование объекта	Основание владения объектом свидетельство о регистрации права	Год ввода в эксплуатацию	Износ %	Кадастр номер
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Ленина, 15	сер.95 АА 283996 от 2013	2012	100	20:08:0000000-3133
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская, ул. Лермонтова, 41	сер.95 АА 283973 от 22.03.2013	2006	36,8	20:08:0000000-2345
3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская, ул. А.Кадырова	сер.95 АА 283998 от 22.03.2013г	2006	61,5	20:08:0000000-3775
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная, 1в	сер.95 АА 283981 от 22.03.2013	2012	77,8	20:08:0000000-2381
5	Котельная СОШ с.Алпатово ул Школьная 1	сер.95 АА 283971 от 22.03.2013	2012	48,2	20:08:1301004-281

6	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатово ул Первомайская, 5а	сер.95.АА 283970 от 22.03.2013	2012	74	20:08:0000000-3866
7	Котельная школы с. Рубежное ул. Школьная б/н	сер.95 АА 283995 от 22.03.2013	2007	47	20:08:0000000-368
8	Котельная д\сад №2 ст. Наурская ул. Московская, 62	сер.95 АА 283972 от 22.03.2013	2007	54	20:08:0000000-3683
9	Котельная школы с. Чернокозово ул.Мира	сер.95 АА 283999 от 22.03.2013	2006	49	20:08:0000000-630
10	Котельная СОШ ст.Ищерская ул.Голикова	сер.95 АА 284000 от 22.03.2013	2012	45	20:08:0000000-3217
11	Котельная СОШ с.Левобережное ул.Гагарина б/н	сер.95 АА 283975 от 22.03.2013	2012	84	20:08:0000000-2783
12	Котельная СОШ с. Новое-Солкушино ул. Школьная, 3	сер.95 АА 283969 от 22.03.2013	2012	84	20:08:0000000-3708
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское Школьная, 13	сер.95 АА 283976 от 22.03.2013	2012	74	20:08:0000000-2215
14	Котельная Дома культуры ст. Калиновская ул.Кооперативная 1	сер.95 АА 283978 от 22.03.2013	2012	74	20:08:0000000-2158
15	Котельная Отдела культуры ст.Наурская ул.Терская	сер.95 АА 283977 от 22.03.2013	2012	74	20:08:0000000-3687
16	Котельная Новотерской СОШ ул. А.Кадырова, 10в	сер.95 АА 283982 от 22.03.2013	2012	74	20:08:0000000-3729
17	Котельная Новотерской НОШ ул. А.Кадырова, 17а	сер.95 АА 283980 от 22.03.2013	2012	74	20:08:0000000-3732
18	Котельная Ульяновской СОШ ул. Ленина, 1	сер.95 АА 283979 от 22.03.2013	2012	74	20:08:0000000-2076

Приложение № 2
к концессионному соглашению
от 28.09.2017 г. №1

Техническая характеристика объекта теплоснабжения Наурского муниципального района.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь котельной	Количество котлов	Тип или марка котлов	Мощность одного котла (Гкал)	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная СОШ №1	ст. Наурская, ул. Х.Батырова 46а	130,3	2	Универсал-6	0,68	2012	3,7	газ
2	Котельная СШ №2	ст. Наурская, ул. А.Кадырова	193,5	2	Универсал -6	0,68	2006	3,7	газ

3	Котельная Отдела культуры ст.Наурская	ст. Наурская, ул. Октябрьская 30 б	34,1	4	КСГ-50	0,043	2006	3,7	газ
4	Котельная д/сад №2 ст. Наурская	ст. Наурская, ул. Московская, 62	13,3	4	КСГВ - 50	0,043	2012	3,7	газ
5	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатово	с. Алпатово, ул Первомайская, 56	17,3	2	RMG-110	0,064	2012	3,7	газ
6	Котельная СОШ с.Алпатово	с. Алпатово, ул. Клубная 24б	45,3	2	Amgiari-200	0,083	2012	3,7	газ
7	Котельная НШ с. Алпатово	с. Алпатово ул. Клубная, 1в	17,8	3	КСГ-50	0,083	2007	3,7	газ
8	Котельная школы с. Рубежное	с. Рубежное, ул. Школьная	82	1 1	Универсал -6 Хопер-100	0,68 0,083	2007	3,7	газ
9	Котельная школы с. Чернокозово	с. Чернокозово, ул. Мира	67,31	6	КСГ-50	0,043	2006	3,7	газ
10	Котельная СОШ ст. Ищерская	ст.Ищерская ул. Голикова 7а	20,9	6	КСГ-50	0,043	2012	3,7	газ
11	Котельная СОШ с. Левобережное	с. Левобережное ул. Гагарина 1а	33,3	6	КСГ-50	0,043	2012	3,7	газ
12	Котельная СОШ с. Новотерское	с. Новотерское, ул. А.Кадырова, 10в	19,2	6	КСГ-31,5	0,027	2012	3,7	газ
13	Котельная НОШ с. Новотерское	с. Новотерское, ул. А.Кадырова, 17а	19,2	6	КСГ-31,5	0,027	2012	3,7	газ
14	Котельная школы с. Ульяновское	с. Ульяновское, ул. Ленина, 1б	19,2	6	КСГ-31,5	0,027	2012	3,7	газ
15	Котельная СДК	ст. Калиновская ул. Кооперативная 1а	45,3	4 1	КСГ-50 Хопер-100	0,043 0,086	2012	3,7	газ
16	Котельная школы с. Фрунзенское	с. Фрунзенское ул. Школьная 13а	45,9	5	КСГ-50	0,043	2012	3,7	газ
17	Котельная школы с.Новое-Солкушино	с.Новое-Солкушино ул. Школьная 3г	41	5	КСГ-50	0,043	2012	3,7	газ
18	Котельная центральная	ст.Наурская ул. Газимагомадова 15	166.4	4	Универсал-6	0,68	2012	3,7	газ

2.1. Техническое состояние объектов теплоснабжения Наурского муниципального района лот 01.

1. Центральная котельная

Общие сведения: Котельная расположена в ст. Наурская по ул. Газимагомадова 15, построена и введена в эксплуатацию в 1988 г. Кирпичное, одноэтажное здание, общей площадью 166,4 м², предназначена для отопления зданий: РОО, детской библиотеки, детского сада № 1 (три корпуса). Котельная работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Электродвигатель цирк. 22 кВт 1,5 тыс. об./м - 2 шт.

Пускатели 5 велич. - 2 шт

Пускатели 3 велич. - 1 шт.

Электродвигатель подпит. 1,5 тыс. кВт - 1 шт.

Котлы «Универсал-6» - 4 шт

Задвижки диам. 100 мм - 12 шт

2. Котельная ДК ст. Наурская

Общие сведения: Котельная расположена в ст. Наурская по ул. Октябрьская № 30 б, построена и введена в эксплуатацию в 2008 г. Кирпичное, одноэтажное здание, общей площадью 34,1 м², предназначена для отопления дома культуры ст. Наурской, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Электродвигатель цирк. 15 кВт 3,0 тыс. об./м - 2 шт.

Пускатели 4 велич. - 2 шт.

Пускатели 3 велич. - 1 шт.

Котлы КСГ - 50 - 4 шт.

Задвижки диам. 50 мм - 12 шт.

3. Средняя школа №1

1

Общие сведения: Котельная расположена в ст. Наурская по ул. Батырова № 46а, построена и введена в эксплуатацию в 2076 г. Кирпичное, одноэтажное здание общей площадью 130,3 м², предназначена для отопления школы № 1, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

3,0 тыс. об./м - 1 шт.

Электродвигатель подпит. 15 кВт 3,0 тыс. об./м - 1 шт

Пускатели 3 велич. - 2 шт.

Котлы «Универсал-6» - 2 шт.

Задвижки диам. 100 мм - 8 шт

4. Средняя школа №2

Общие сведения: Котельная расположена в ст. Наурская по ул. Кадырова, построена и введена в эксплуатацию в 1992 г. Кирпичное, одноэтажное здание, общей площадью 193,5 м², предназначена для отопления средней школы № 2, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Электродвигатель 7,5 кВт 3,0 тыс. об./м - 2 шт.

Электродвигатель подпит. 3 кВт 1,0 тыс. об./м - 2 шт.

Пускатели 3 велич. - 4 шт

Котел «Универсал - 6» - 2 шт

Задвижки диам. 76 мм - 8 шт

5. Детский сад №2

Общие сведения: Котельная расположена в ст. Наурская по ул. Московская № 62а, построена и введена в эксплуатацию в 2006 г. Мобильная котельная, общей площадью 13,3 м², металлический корпус, предназначена для отопления детского сада № 2, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Электродвигатель 7,5 кВт 3,0 тыс. об./м - 1 шт

5 кВт 1,5 тыс. об./м - 1 шт

Электродвигатель подпит. 3 кВт 3,0 тыс. об./м - 1 шт.

Пускатели 3 велич. - 3 шт.

Котел КСГВ - 50 - 4 шт

Задвижки диам. 50 мм - 12 шт.

6. Начальная школа.

Общие сведения: Котельная расположена в с. Алпатово по ул. Клубная 1в, построена и введена в эксплуатацию в 2008 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 17,8 м². Предназначена для отопления начальной школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Электродвигатель 3,0 кВт 3,0 тыс.об./м -2шт.

Пускатели 2 велич.-2 шт.

Котел КСГ -50 – 3 шт.

Задвижки диам.50мм – 10 шт.

7. Деткомбинат «Сказка»

Общие сведения: Котельная расположена в с. Алпатово по ул. Первомайская 5б, построена и введена в эксплуатацию в 2008 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 17,3 м². Предназначена для отопления детского сада, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Электродвигатель 3 кВт 3,0 тыс.об./мин -1шт

1,5кВт 3,0 об./мин-1шт

Пускатели 2 велич.-2 шт.

Котел RMG-110-2 шт

Задвижки диам 76мм-8шт

8. Средняя школа.

Общие сведения: Котельная расположена в с. Алпатово по ул. Клубная 24б, построена и введена в эксплуатацию в 2008 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 45,3 м². Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Пускатели 2 велич.-2шт

Грудфост-40/180-2шт.

Котел Amgiari-200-2шт

Задвижки диам.76мм-8шт

Средняя школа с. Рубежное:

Общие сведения: Котельная расположена в с. Рубежное по ул. Школьная, построена и введена в эксплуатацию в 1962 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 82м². Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Электродвигатель 7,5 кВт 3,0 тыс.об./м -2шт.

Электродвигатель 1,5 кВт 1,0 тыс.об./м -1шт

Пускатели 4 велич.-2 шт.

Пускатели 3 велич.-1 шт..

Котел «Универсал-6» -1шт

Котел Хопер-100-1шт

Задвижки диам. 100мм-8шт

10. Средняя школа. с. Чернокозово

Общие сведения: Котельная расположена в с. Чернокозово по ул. Мира, построена и введена в эксплуатацию в 1986 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 67,3м². Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Электродвигатель 7,5 кВт 3,0 тыс.об./м -2шт.

Электродвигатель подпит. 1,5 кВт 1,0 тыс.об./м -1шт

Пускатели 4 велич.-2 шт.

Пускатели 3 велич.-1 шт.

Котел КСГ-50-6шт.

Грудфост-1шт

Задвижки диам 50мм-16шт

11.Средняя школа Ищерская.

Общие сведения:

Котельная расположена в ст. Ищерская по ул. Голикова 7а, построена и введена в эксплуатацию в 2005г. Мобильная котельная, общей площадью 20,9м2, металлический корпус. Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Котел КСГ-50-6шт.

Электродвигатель 5,5 кВт 1,5 тыс. об./м-2шт

Пускатели 3 велич. -2 шт.

Задвижки диам.50мм-16шт

12.Средняя школа с.Фрунзенское

Общие сведения: Котельная расположена в с. Фрунзенское по ул. Школьная 13а, построена и введена в эксплуатацию в 2008 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 43,7м2. Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Котел-КСГ-50-5шт.

Электродвигатель 5,5 кВт 3,0 тыс. об./м-2шт

Пускатели 3 велич. -2 шт.

Задвижки диам.50мм-16шт

3

13. Средняя школа с.Левобережное

Общие сведения: Котельная расположена в с. Левобережное по ул. Гагарина 1а, построена и введена в эксплуатацию в 2008 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 33,3м2. Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Котел-КСГ-50-5шт.

Электродвигатель 5,5 кВт 3,0 тыс. об./м-2шт

Пускатели 3 велич. -2 шт.

Задвижки диам100мм-2шт

Задвижки диам 50мм-12шт

14. Средняя школа с. Новотерское

Общие сведения: Котельная расположена в с. Новотерское по ул. Кадырова 10в, построена и введена в эксплуатацию в 2005 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 19,2м2. Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Котел -КСГ-31,5-6шт.

Электродвигатель 1,5 кВт 3,0 тыс. об./м-2шт

Пускатели 2 велич. -2 шт.
Задвижки диам.50мм-16шт

15. Начальная школа с. Новотерское

Общие сведения: Котельная расположена в с. Новотерское по ул. Кадырова 17а, построена и введена в эксплуатацию в 2005 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 19,2м2. Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Котел –КСГ-31,5-6шт.
Электродвигатель 3кВт 3,0 тыс. об./м-2шт
Пускатели 2 велич. -2 шт.
Задвижки диам.50мм-16шт

16. Средняя школа с. Ульяновское

Общие сведения: Котельная расположена в с. Ульяновское по ул. Ленина 1б, построена и введена в эксплуатацию в 2005 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 19,2м2. Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Котел –КСГ-31,5-6шт.
Электродвигатель 3кВт 3,0 тыс. об./м-2шт
Пускатели 2 велич. -2 шт.
Задвижки диам.50мм-16шт

17. Средняя школа с. Новое Солкушино.

Общие сведения: Котельная расположена в с. Новое Солкушино по ул. Школьная 3г, построена и введена в эксплуатацию в 2008 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 41 м2. Предназначена для отопления средней школы, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Котел –КСГ-50-5шт.
Электродвигатель 4 кВт 3,0 тыс. об./м-2шт
Пускатели 3 велич. -2 шт.
Задвижки диам 50мм – 14шт

18.СДК ст. Калиновская

Общие сведения: Котельная расположена в ст. Калиновская по ул. Кооперативная 1а, построена и введена в эксплуатацию в 2008 г. Кирпичное одноэтажное здание, общей площадью 45,3м2. Предназначена для отопления Сельского дома культуры, работает на газу.

Имущество находится в рабочем состоянии:

Электродвигатель 2,5 кВт 3,0 тыс.об./м -2шт.
Электродвигатель 1,5 тыс.об./м -1шт.
Котел –КСГ-50-4шт
Хопер-100-1шт
Задвижки диам.76мм-14шт.

Критерии Конкурса, плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса
1.	Предельный размер расходов на капитальное вложение (инвестиции), которые предполагается осуществить концессионером, на весь срок действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	8012,5
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов в год, (тыс. руб.)	300
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):	
2.2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источника тепловой энергии, м3 у.т./Гкал	928,7
2.2.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м3	0,0017
2.2.3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год (в среднем)	340,3
2.2.4.	Материальная характеристика теплового потребителя сети, м3	200937,6
2.2.	Нормативный уровень прибыли, % от необходимой валовой выручки	5
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
3.1.	Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)	Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2016-2017 (на выходе из теплоисточника)
3.2.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения	отсутствие инцидентов на объекте концессионного соглашения

Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса

№ п/п	Наименование	Значение
1	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0

2	Показатели надежности объекта теплоснабжения, в том числе:	
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
2.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

1. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
2. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
3. Уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям.
4. Проведение технического освидетельствования тепловых энергоустановок, испытания на прочность тепловых сетей, режимно-наладочные испытания котлов.
5. Установка для антинакипной обработки воды для питания котлов.
6. Проведение инструментально-визуального обследования, проверка вертикальности, инструментальная проверка дымовых труб.

Предельный размер капитальных вложений – 8012,5 тыс. руб.

№№	Наименование мероприятий по объектам	Финансовая потребность т.руб	Реализация мероприятий по годам в т.руб.				
			2017 г	2018г	2019г	2020г	2021г
1	Кап.ремонт центральной котельной в ст.Наурская	3613,3		2000	1613,3		
2	Кап.ремонт котельной СОШ-1 в ст.Наурская	898,6	898,6				
3	Кап.ремонт котельной СОШ-2 в ст.Наурская	2399,2			399,2	2000	
4	Кап.ремонт котельной СОШ в ст.Ищерская	1101,4					1101,4
5	Итого средств, в т.ч.	8012,5	898,6	2000	2012,5	2000	1101,4
6	Собственных средств, в т.ч	8012,5	898,6	2000	2012,5	2000	1101,4
7	прибыли	8012,5	898,6	2000	2012,5	2000	1101,4
8	бюджетных средств.	0	0	0	0	0	0

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

Плановые показатели, после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности.

...риятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности.							
наименование объекта	Отпуск поставляемой тепловой энергии, Гкал	Удельное потребление электроэнергии, кВт.ч/Гкал	Потеря тепловой энергии Гкал/год	Рентабельность %	Отпуск тепловой энергии (полезный отпуск), Гкал. в год	Плановое значение показателя качества (плановое значение t С° (теплоносителя)	Плановое значение показателя надёжности
1.Централизованная котельная	599,87	2358,7	14,94	5	584,93	Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2016-2017 (на выходе из теплоисточника)	Отсутствие инцидентов на объекте концессионного соглашения
2.Котельная СОШ №1	1146,27	4507,1	28,54		1117,73		
3.Котельная СОШ №2	1078,87	4242,1	26,87		1052		
4.Котельная НОШ с. Алпатово	224,62	883,2	5,59		219,03		
5.Котельная СОШ с.Алпатово	1629,39	6406,76	40,57		1588,82		
6.Котельная д/сад №2 ст. Наурская	383,69	1508,7	9,55		374,14		
7.Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатово	576,34	2266,17	14,35		561,99		
8.котельная СОШ с Чернокозово.	467,69	1839	11,65		456,04		
9.Котельная школы с. Рубежное	1007,38	3961,02	25,08		982,3		
10.Котельная СОШ ст.Ищерская	1012,35	3980,6	25,21		987,14		
11.Котельная СОШ с.Левобережное	933,05	3668,75	23,23		909,82		
12.Котельная СОШ с. Ново-Солкушино	678,12	2666,37	16,89		661,23		
13.Котельная СОШ с. Фрунзенское	672,68	2645	16,75		655,93		
14.Котельная Отдела культуры ст.Наурская	360,87	1418,9	8,99		351,88		
15.Котельная Дома культуры ст.Калиновская	685	2693,4	17,1		667,9		
16.котельная Новотерской СОШ	859,73	3380,5	21,41		838,32		
17.котельная Новотерской НОШ	537,35	2112,9	13,38		523,97		
18.котельная Ульяновской СОШ	810,67	3187,6	20,19		790,48		
					13980,7 Гкал		

**Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия
Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок
действия Концессионного соглашения.**

действия Концессионного соглашения.							
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	отпуск тепловой энергии, предостав ляемой с коллектор ов источника Гкал	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения, Гкал				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Газимагомедова 15	599,87	600	600	600	600	600
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская ул. Батырова 46а	1146,27	1146,3	1146,3	1146,3	1146,3	1146,3
3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская ул. Кадырова	1078,87	1079	1079	1079	1079	1079
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная 10в	224,62	225	225	225	225	225
5	Котельная СОШ с. Алпатово ул. Клубная 24б	1629,39	1629,4	1629,4	1629,4	1629,4	1629,4
6	Котельная д\сад №2 ст. Наурская ул.Московская 62	383,69	383,7	383,7	383,7	383,7	383,7
7	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатово ул.Первомайская 5б	576,34	577	1077	1077	1077	1077
8	котельная СОШ сЧернокозово. ул.Мира	467,69	468	468	468	468	468
9	Котельная школы с. Рубежное ул.Школьная	1007,38	1007,4	1507,4	1507,4	1507,4	1507,4
10	Котельная СОШ ст.Ищерская ул.Голикова	1012,35	1012,4	1530,4	1530,4	1530,4	1530,4
11	Котельная СОШ с.Левобережное ул.Гагарина	933,05	933,05	1113	1113	1113	1113
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушино ул.Школьная 3	678,12	678,12	678,12	678,12	678,12	678,12
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское ул.Школьная 13	672,68	673	673	673	673	673
14	Котельная Отдела культуры ст.Наурская ул.Октябрьская 30б	360,87	361	361	361	361	361
15	Котельная Дома культуры ст.Калиновская ул.Кооперативная 1	685	685	985	985	985	985
16	котельная Новотерской СОШ с.Новотерское ул.Кадырова 10в	859,73	860	860	860	860	860
17	котельная Новотерской НОШ с.Новотерское ул.Кадырова 17а	537,35	537,4	537,4	537,4	537,4	537,4
18	котельнаяУльяновской СОШ с.Ульяновское ул.Ленина 1б	810,67	811	811	811	811	811
		13663,94					

Цена на природный газ с учетом поставки в предшествующем первом году действия Концессионного соглашения, а также прогноз цен на природный газ с учетом перевозки, тыс.руб., на срок действия Концессионного соглашения

№	Наименование объекта	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Газимагомадова 15	609,3	621,5	634	646,7	659,6	672,8
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская ул. Батырова 46а	1164,4	1187,7	1211,5	1235,7	1260,4	1285,6
3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская ул. Кадырова	1095,9	1118,8	1141,2	1164	1187,3	1211
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная 10в	228,2	232,8	237,5	242,3	247,2	252,1
5	Котельная СОШ с. Алпатово ул. Клубная 24б	1655,1	1688,2	1722	1756,4	1791,5	1827,3
6	Котельная д/сад №2 ст. Наурская ул.Московская 62	389,8	397,6	405,6	413,7	422	430,4
7	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатово ул.Первомайская 5б	585,4	597,1	609	621,2	633,6	646,3
8	котельная СОШ сЧернокозово. ул.Мира	475,1	482,6	492,3	502,1	512, 1	522,3
9	Котельная школы с. Рубежное ул.Школьная	1023,3	1043,8	1064,7	1086	1107,7	1130
10	Котельная СОШ ст.Ищерская ул.Голикова	1028,3	1049	1070	1091,4	1113,2	1135,5
11	Котельная СОШ с.Левобережное ул.Гагарина	947,8	966,8	1005,8	1025,9	1046,4	1067,3
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушино ул.Школьная 3	688,8	702,6	716,7	731	745,6	760,5
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское ул.Школьная 13	683,3	697	711	725,2	739,7	754,5
14	Котельная Отдела культуры ст.Наурская ул.Октябрьская 30б	366,6	373,9	381,4	389	396,8	404,7
15	Котельная Дома культуры ст.Калиновская ул.Кооперативная 1	695,8	709,7	724	738,5	753,3	768,4
16	котельная Новотерской СОШ с.Новотерское ул.Кадырова 10в	873,3	890,8	908,6	926,8	945,3	964,2
17	котельная Новотерской НОШ с.Новотерское ул.Кадырова 17а	545,8	556,7	567,8	579,2	590,8	602,6
18	котельнаяУльяновской СОШ с.Ульяновское ул.Ленина 1б	823,5	840	856,8	874	891,5	909,3

* - прогноз

**Расход условного топлива, на холодную воду и электроэнергию в году, предшествующем
первому году действия Концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Расход условного топлива, тыс. руб.	Расход на холодную воду, тыс. руб.	Расход на электроэнергию тыс. руб.
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Газимагомадова 15	609,3		22,3
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская ул. Батырова 46а	1164,4	-	42,6
3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская ул. Кадырова	1095,9	-	40,14
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная 10в	228,2	-	8,36
5	Котельная СОШ с. Алпатово ул. Клубная 24б	1655,1	-	60,6
6	Котельная д/сад №2 ст. Наурская ул.Московская 62	389,8	-	14,3
7	Котельная д\сада "Сказка" с. Алпатово ул.Первомайская 5б	585,4	0,3	21,44
8	котельная СОШ сЧернокозово. ул.Мира	475,1	0,3	17,4
9	Котельная школы с. Рубежное ул.Школьная	1023,3	-	37,5
10	Котельная СОШ ст.Ищерская ул.Голикова	1028,3	-	37,7
11	Котельная СОШ с.Левобережное ул.Гагарина	947,8	-	34,7
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушино ул.Школьная 3	688,8	-	25,2
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское ул.Школьная 13	683,3	-	25,02
14	Котельная Отдела культуры ст.Наурская ул.Октябрьская 30б	366,6	-	13,4
15	Котельная Дома культуры ст.Калиновская ул.Кооперативная 1	695,8	-	25,5
16	котельная Новотерской СОШ с.Новотерское ул.Кадырова 10в	873,3	-	32
17	котельная Новотерской НОШ с.Новотерское ул.Кадырова 17а	545,8	-	20
18	котельнаяУльяновской СОШ с.Ульяновское ул.Ленина 1б	823,5	-	30,2

Неподконтрольные расходы, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Неподконтрольные расходы
1	Централизованная котельная ст. Наурская, ул. Газимагомадова 15	15,72
2	Котельная СОШ №1 ст. Наурская ул. Батырова 46а	30,02
3	Котельная СОШ №2 ст. Наурская ул. Кадырова	28,27
4	Котельная НОШ с. Алпатово ул. Клубная 10в	5,88
5	Котельная СОШ с. Алпатово ул. Клубная 24б	15,1
6	Котельная д/сад №2 ст. Наурская ул.Московская 62	10
7	Котельная д/сада "Сказка" с. Алпатово ул.Первомайская 5б	15,1
8	котельная СОШ сЧернокозово. ул. Мира 20	12,25
9	Котельная школы с. Рубежное ул.Школьная	26,4
10	Котельная СОШ ст.Ищерская ул.Голикова	26,52
11	Котельная СОШ с.Левобережное ул.Гагарина	24,4
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушино ул.Школьная 3	17,8
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское ул.Школьная 13	17,6
14	Котельная Отдела культуры ст.Наурская ул.Октябрьская 30б	9,5
15	Котельная Дома культуры ст.Калиновская ул.Кооперативная 1	18
16	котельная Новотерской СОШ с.Новотерское ул.Кадырова 10в	22,5
17	котельная Новотерской НОШ с.Новотерское ул.Кадырова 17а	14,1
18	котельнаяУльяновской СОШ с.Ульяновское ул.Ленина 1б	21,24
	итого	330,4

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации (в отношении объекта концессионного соглашения)

№№	Наименование объекта	Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами
----	----------------------	---

		Российской Федерации (тыс.руб)				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	Централизованная котельная	631	650	695	744	796
2	Котельная СОШ №1	1206	1241	1328	1420	1520
3	Котельная СОШ №2	1135	1168	1250	1337	1430
4	Котельная НОШ с. Алпатово	237	244	261	279	298
5	Котельная СОШ с. Алпатово	1714	1765	1888	2021	2162
6	Котельная д/сад №2 ст. Наурская	404	415	444	475	508
7	Котельная д/сада "Сказка" с. Алпатово	607	1166	1248	1335	1428
8	котельная СОШ с Чернокозово.	492	507	542	580	621
9	Котельная СОШ с. Рубежное	1060	1632	1746	1868	1999
10	Котельная СОШ ст. Ищерская	1065	1657	1773	1897	2030
11	Котельная СОШ с. Левобережное	982	1227	1313	1404	1503
12	Котельная СОШ с. Ново-Солкушино	713	734	785	840	899
13	Котельная СОШ с. Фрунзенское	708	729	780	834	893
14	Котельная Отдела культуры ст. Наурская	380	391	418	448	479
15	Котельная Дома культуры ст. Калиновская	721	1066	1141	1220	1306
16	котельная Новотерской СОШ	905	931	996	1066	1140
17	котельная Новотерской НОШ	565	582	623	666	713
18	котельная Ульяновской СОШ	853	878	939	1005	1075

Приложение № 11
к концессионному соглашению
от 28.09.2017 г. № 1

Температурный график объектов теплоснабжения

Температура			Температура в подающем трубопроводе с учетом поправки на ветер			
Наружного	В подающем		5-10м/с	До 15м/с	До 20м/с	До 25м/с

воздуха	трубопроводе	В обратном трубопроводе				
+10	37,3	33,0	39	40	42	44
+8	40,1	34,8	43	44	46	48
+6	42,9	36,7	45	47	49	50
+4	45,5	38,6	48	50	52	54
+2	48,1	40,4	50	52	54	56
-0	51,0	42,4	53	55	57	59
-2	53,6	44,0	55	57	59	61
-4	56,1	45,6	58	60	62	64
-6	58,4	47,2	60	62	64	66
-8	60,8	48,8	62	64	66	68
-10	63,2	50,3	65	67	69	71
-12	65,6	51,9	67	69	71	73
-14	68	53,5	70	72	74	76
-16	70,4	54,9	72	74	76	78
-18	72,6	56,3	74	76	78	80
-20	75,1	57,9	77	79	81	83
-22	77,3	59,3	79	81	83	85
-24	79,5	60,7	82	84	86	88
-26	81,8	62,0	84	86	88	90
-28	84,0	63,4	86	88	90	92
-30	86,3	64,8	88	90	92	94
-32	88,5	66,0	90	92	93	95
-34	90,4	67,4	92	93	95	
-36	92,9	68,7	93	95		
-38	94,4	69,1	95			
-39	95,0	70,0				

Приложение № 11
к концессионному соглашению
от 28.09.2017 г. №1

**Формы отчетов о выполнении работ по созданию и (или)
реконструкции Объекта Соглашения, работ по модернизации,
техническому перевооружению, замене физически изношенного
оборудования новым в отношении Иного имущества**

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

М.П.

М.П.

1. Сведения о проведенных работах по текущему ремонту (капитальному ремонту, реконструкции, техническому перевооружению) объектов концессионного соглашения

(иного имущества, переданного по концессионному соглашению)

за _____ квартал 20____ года

№ п/п	Учетный номер	Объект учета	Адрес объекта	Вид работ	Стоимость работ (руб.) без НДС	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО						

Подпись Концессионера

2. Перечень элементов оборудования здания (нежилого помещения), павильонов на ВЗУ после проведенных работ по текущему ремонту (капитальному ремонту, реконструкции, техническому перевооружению) объектов концессионного соглашения (иного имущества, переданного по концессионному соглашению)

за _____ квартал 20 _____ года

3. Сведения о технических характеристиках участков сетей после проведенных работ по текущему ремонту капитальному ремонту, реконструкции, техническому перевооружению) объектов концессионного соглашения (иного имущества, переданного по концессионному соглашению)

за _____ квартал 20____ года

[illegible]

Подпись Концессионера

4. Отчет по исполнению Концессионного Соглашения за _____

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	

1	2	3	4	5	6	7	8	9

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на сетях водоснабжения на 1 км водопроводных сетей		Количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на источниках водоснабжения на 1 куб. м. воды реализованной потребителю		Удельный расход электрической энергии на производство кубического метра воды, отпускаемой в распределительную сеть		Отношение величины технологических потерь воды к материальной характеристике водопроводной сети		Величина технологических потерь при передаче воды по распределительным водопроводным сетям	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт

Подпись Концессионера



Концедент:

Д.В. Кашлюнов



Концессионер:

А.Ш. Абазов



Администрации
муниципального района

Д.В. Кашин

Принято, проинформировано,
скреплено печатью
37 (тридцать семь) листов

